

รายงานผลการมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

โครงการ เดอะนิช ไอดี พระราม 2 เฟส1
ฉบับประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะนิช ไอดี พระรามที่2 เฟส1 ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด(มหาชน)
ฉบับประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม ปี 2567 ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯและ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	<p>1.)จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 1924.71 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียว1.03 ตารางเมตร ต่อผู้พักอาศัย 1 คน โดยมีพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 1743.75 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 93.60 ของพื้นที่สีเขียวที่โครงการต้องจัดให้มีตามเกณฑ์ แบ่งเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นหรือพื้นที่สีเขียวยั่งยืน 1,255.54 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 134.79 ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่างที่โครงการต้องจัดให้มีตามเกณฑ์ และคิดเป็นร้อยละ 54.73 (ร้อยละ50)ของพื้นที่ว่างที่โครงการต้องจัดให้มีตาม พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522</p> <p>2.)จัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสวยงาม เป็นระเบียบ</p>	<p>1.)โครงการจัดเจ้าหน้าที่ดูแล รักษา จัดแต่งสวนหย่อม ใส่ปุ๋ยต้นไม้ประจำทุกวัน เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ บริเวณพื้นที่ โครงการเปลี่ยนสภาพเป็นที่ตั้งอาคารชุดพักอาศัย 3 อาคาร อาคารสูง8 ชั้น ซึ่งสอดคล้องกับสภาพภูมิประเทศในบริเวณใกล้เคียง ซึ่งเป็นพื้นที่ที่พักอาศัย ประกอบด้วย บ้านพักอาศัยอาคารสำนักงานและอาคารพาณิชย์ โดยรอบ ดังนั้น การพัฒนาโครงการจะไม่ทำให้สภาพภูมิประเทศในภาพรวมเปลี่ยนแปลงไปแต่อย่างใด</p> <p>2.)โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานโยธาและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและสำนักงานเขตจอมทอง ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ นิติบุคคล อาคารชุด</p>	<p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p>	<p>ภาคผนวก ก.1 ภาคผนวก ข.1 หน้า 2 – 5</p> <p>ภาคผนวก ก.1 ภาคผนวก ข.1 หน้า 2 - 5</p>

รายงานผลการมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

โครงการ เดอะนิช ไอดี พระราม 2 เฟส1
ฉบับประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะนิช ไอดี พระรามที่2 เฟส1 ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด(มหาชน)
ฉบับประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม ปี 2567 ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯและ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.2.คุณภาพอากาศ	<p>1.ติดตั้งป้ายเตือน ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถในพื้นที่จอดรถของอาคารและ กำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด</p> <p>2.จัดให้มีการระบายอากาศในพื้นที่จอดรถที่อาคารระบายอากาศไม่น้อย กว่าที่กำหนดตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่50 (2540)</p>	<p>1.)ยานพาหนะของผู้ใช้บริการโครงการ จะทำให้เกิดการ ระบายนสารต่างๆ จากการประเมิน พบว่า ค่าความเข้มข้น ของ ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) ฝุ่นละออง ขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) ความเข้มข้นของก๊าซ คาร์บอนมอนอกไซด์(CO) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ ก๊าซ ซัลเฟอร์ไดออกไซด์(SO2) และไฮโดรคาร์บอน(HC) ที่เกิดจาก ยานพาหนะภายในโครงการ พบว่าในระยะดำเนินการความ เข้มข้นของมลสารทางอากาศบริเวณพื้นที่โครงการมีค่า TSP ประมาณ 0.069 มก./ลบ.ม.(0.3 มก./ลบ.ม.) PM10 ประมาณ 0.038 มก./ลบ.ม.(0.12 มก./ลบ.ม.)CO ประมาณ 1.007 มก./ลบ. ม. (34.2 มก./ลบ.ม.)NOx ประมาณ0.052 มก.ลบ.ม.(0.32 มก./ ลบ.ม.)SO2 ประมาณ0.005 มก./ลบ.ม.(0.78 มก./ลบ.ม.)และ HC ประมาณ 1.81 ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศใน บรรยากาศโดยทั่วไป ดังนั้นผลกระทบต่อคุณภาพอากาศจึงอยู่ ในระดับต่ำ</p> <p>2.)จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำ รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อเสนอด้านงานโยธาและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและสำนักงานเขต จอมทอง ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ นิติบุคคลอาคารชุด</p>	<p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p>	<p>ภาคผนวก ก.1 ภาคผนวก ข.1 รูปหน้า 38, 45-46</p> <p>ภาคผนวก ก.1 ภาคผนวก ข.1 รูปหน้า 38, 45-46</p>

รายงานผลการมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

โครงการ เดอะนิช ไอดี พระราม 2 เฟส1
ฉบับประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะนิช ไอดี พระรามที่2 เฟส1 ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด(มหาชน)
ฉบับประจำเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม ปี 2567 ในระยะดำเนินการ

	<p>3.ตรวจสอบและดูแลรักษาช่องเปิดของอาคารไว้ไม่ให้มีวัตถุตก เพื่อให้เกิดการระบายอากาศได้ดี</p> <p>4.จัดให้มีการปลูกต้นไม้โดยรอบอาคารตามแนวเขตที่ดิน เพื่อให้เกิดความร่มรื่นและช่วยลดความร้อน รวมทั้งดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ เพื่อช่วยลดมลสารที่เกิดจากชั้นชั้นจอดรถ</p> <p>5.ดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถ ภายในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ ในกรณีที่พบว่าถนนและทางเดินรถ มีการชำรุด ให้ดำเนินการซ่อมแซมปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนน</p>	<p>3.) โครงการได้มีการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลช่องเปิดปิดของอาคารฯ ทุกวัน และจัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด</p> <p>4.) จัดเจ้าหน้าที่ดูแลตัดแต่ง จัดสวนหย่อม และรดน้ำพรวนดิน และดูแลรักษาต้นไม้ดอกไม้ทุกวัน และจัดจ้างผู้รับเหมาเฉพาะทางมาช่วยดูแลรักษาไม้เปลี่ยนไม้ดอกไม้สวยงาม ทุกๆ 3 เดือน</p> <p>5.) ทางฝ่ายบริหารงานนิติบุคคลฯ ได้จัดเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างประจำอาคารตรวจสอบ และร่วมประชุมกับคณะกรรมการอาคารชุดฯ เดือนละ 1 ครั้ง เพื่อรายงานสภาพแวดล้อมภายในโครงการ และพิจารณาขอแก้ไขปรับปรุงแก้ไขอย่างต่อเนื่อง เพื่อให้ผู้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลา</p>	<p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p>	<p>ภาคผนวก ก.1 ภาคผนวก ข.1 รูปหน้า 38, 45-46</p> <p>ภาคผนวก ก.1 ภาคผนวก ข.1 รูปหน้า 38, 45-46</p> <p>ภาคผนวก ก.1 ภาคผนวก ข.1 รูปหน้า 38, 45-46</p>
--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

รายงานผลการมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

โครงการ เดอะนิช ไอดี พระราม 2 เฟส1
ฉบับประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะนิช ไอดี พระรามที่2 เฟส1 ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด(มหาชน)
ฉบับประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม ปี 2567 ในระยะดำเนินการ

1.3. เสียงความสั่นสะเทือน	<p>1. ควบคุมความเร็วของยานพาหนะในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่นติดป้ายจำกัดความเร็ว หรือทำสัญญาณ เพื่อลดความเร็ว และช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลงไปด้วย</p> <p>2. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัย ไม่ส่งเสียงดังรบกวนผู้อื่น ทั้งที่พักอาศัยอยู่ในโครงการเดียวกันและผู้พักอาศัยภายนอกโครงการ</p>	<p>1.)ระดับเสียงและความสั่นสะเทือนในบริเวณพื้นที่โครงการจะมีระดับไม่สูงมากนัก จากข้อมูลการตรวจวัดระดับเสียงบริเวณที่จอดรถของโครงการอาคารชุดพักอาศัยที่มีลักษณะใกล้เคียงกับโครงการ และเปิดดำเนินการมีผู้พักอาศัยแล้ว พบระดับเสียง 24 ซ.ม. มีค่า 62.4 เดซิเบล (เอ) ซึ่งมีค่าได้ไม่เกิน 70 เดซิเบล (เอ)</p> <p>2.) ระดับเสียงและความสั่นสะเทือน ส่วนมากจะเกิดจากยานพาหนะวิ่งเข้า-ออกโครงการ และเป็นระดับเสียงปกติที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวัน แต่สามารถควบคุมได้ด้วยการกำหนดความเร็วของยานพาหนะซึ่งจะทำให้ผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>จัดให้มีการตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตจอมทองทุก 6 เดือน</p>	ไม่มี	<p>ภาคผนวก ก.1 ภาคผนวก ข.1 รูปหน้า 38, 45-46</p>
			ไม่มี	<p>ภาคผนวก ก.1 ภาคผนวก ข.1 รูปหน้า 38, 45-46</p>

รายงานผลการมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

โครงการ เดอะนิช ไอดี พระราม 2 เฟส1
ฉบับประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะนิช ไอดี พระรามที่2 เฟส1 ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด(มหาชน)
ฉบับประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม ปี 2567 ในระยะดำเนินการ

<p>1.4. ทรัพยากรดินธรณีวิทยาและ แผ่นดินไหว</p>	<p>จัดให้มีการออกแบบโครงสร้างอาคารที่สอดคล้องตาม กฎกระทรวงฉบับที่ 49 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุม อาคาร พ.ศ.2522 เรื่องการกำหนดการรับน้ำหนักความต้านทาน ความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านแรง สั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว(มยพ.1302)ของกรมโยธาธิการและ ผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2522</p>	<p>เนื่องจากโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย จึงไม่มี กิจกรรมใดหรือการดำเนินการที่เกี่ยวข้องกับทรัพยากร ดินโดยตรงในอันจะส่งผลกระทบต่อลักษณะของ โครงสร้างหรือคุณสมบัติของทรัพยากรดินแต่อย่างใด นอกจากนี้โครงการยังปลูกต้นไม้บริเวณพื้นที่โครงการ ในส่วนที่มีการเปิดหน้าดินเพื่อจัดเป็นพื้นที่สีเขียวซึ่ง เป็นการปกคลุมผิวดินช่วยป้องกันการชะล้างผิวดิน ไปสู่พื้นที่ข้างเคียง จึงอาจกล่าวได้ว่าการดำเนิน โครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรดินแต่อย่าง ใด ส่วนด้านธรณีวิทยาและแผ่นดินไหว โครงการได้ ออกแบบโครงสร้างอาคารให้สามารถต้านทาน แรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว จัดให้มีการตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงาน ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานโยธาฯและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และ สำนักงานเขตจอมทองทุก 6 เดือน</p>	<p>ไม่มี</p>	<p>ภาคผนวก ก.1</p>
----------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------	--------------------

รายงานผลการมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

โครงการ เดอะนิช ไอดี พระราม 2 เฟส1
ฉบับประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะนิช ไอดี พระรามที่2 เฟส1 ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด(มหาชน)
ฉบับประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม ปี 2567 ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่ สามารถปฏิบัติตาม มาตรการฯและ แนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.5. คุณภาพน้ำผิวดิน	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอน เร่ง (Activated sludge, AS) ซึ่งได้รับการออกแบบให้สามารถรับ อัตราการไหลของน้ำเสียที่เกิดขึ้นในโครงการประมาณ 298.14 ลบ.ม./วัน ได้อย่างเพียงพอ และออกแบบให้รองรับปริมาณน้ำเสีย ได้สูงสุดเท่ากับ 309 ลบ.ม./วัน ในบ่อเติมอากาศ มีค่าF/Mเท่ากับ 0.28 และ MLSS 3436 มก./ล. โดยน้ำเสียจะมี ปริมาณความสก ปรกในรูป BOD เข้าระบบที่ 250 ลบ./ลิตร ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสีย จะมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย กำจัดปริมาณความสกปรก ในรูป BOD เท่ากับ 92% ทำให้ BOD ที่ออกจากระบบมีค่าเท่ากับ 20 มก./ลิตร 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการควบคุมระบบ บำบัดน้ำเสีย เพื่อควบคุมดูแลการทำงานให้บำบัดน้ำเสียได้ตาม มาตรฐานการออกแบบ โดยน้ำทิ้งต้องมีค่าดัชนีต่างๆ อยู่ใน มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก.	1.)การดำเนินโครงการไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อ คุณภาพน้ำในแหล่งน้ำ เนื่องจากน้ำเสียจะผ่านระบบ บำบัดน้ำเสียก่อนที่จะระบายลงสู่ระบบระบายน้ำบน ถนนการจราจร และมีการจัดให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบดู และระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมี ประสิทธิภาพตลอดเวลา	ไม่มี	ภาคผนวก ข.1 รูปหน้าที่ 10 -21
		2.)จัดให้มีการวัดค่าความเป็นกรดและด่าง (ph) (BOD) สารแขวนลอย (SS) ซัลไฟด์ (sulfide) สารที่ละลายได้ ทั้งหมด(TDS) ตะกอนหนัก น้ำมัน และไขมัน (fat oil and grease) และทีเคเอ็น (TKN) ของน้ำเสียที่เข้าและ ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	ไม่มี	ภาคผนวก ข.1 รูปหน้าที่ 10 -21

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะนิช ไอดี พระรามที่2 เฟส1 ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด(มหาชน)
ฉบับประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม ปี 2567 ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่ สามารถปฏิบัติตาม มาตรการฯและ แนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.5. คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)	3. ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์ให้มีการประหยัดน้ำแก่ผู้พักอาศัยและพนักงานประจำโครงการ	3.)มีการดูแลรักษาระบบน้ำดี และบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพเช่น มีแผนการบำรุงรักษาประจำเดือน/3เดือน/6เดือน/ปี จัดล้างทำความสะอาด	ไม่มี	ภาคผนวก ก.1 ภาคผนวก ข.1 รูปหน้าที่ 6 -21
1.5. คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)	4. จัดให้มีการติดตั้งตะแกรงคัดมูลฝอยที่บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ เพื่อดักเศษสิ่งสกปรกที่อาจติดมากับน้ำทิ้ง	4.) ผลการตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งตรงตามมาตรฐานของประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	ไม่มี	ภาคผนวก ก.1 ภาคผนวก ข.1 รูปหน้าที่ 6 -21
	5. จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนที่อาจเกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยจะทำการต่อท่อระบายอากาศ เพื่อรวบรวมก๊าซมีเทน จากถังแยกกาก ซึ่งจะมีปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียประมาณ 2883 กรัมมีเทน/วัน ซึ่งโครงการได้เลือกใช้การบำบัดก๊าซมีเทนด้วย Biological oxidation ซึ่งได้จัดเตรียมพื้นที่สีเขียวขนาด 65 ตร.ม. ซึ่งพื้นที่สีเขียวที่จัดเตรียมนั้น สามารถกำจัดมีเทนที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ	-5.)โครงการได้มีการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำในการดูแลพัฒนาพื้นที่สีเขียวทุกวัน และจัดส่งรายงาน ทส.2 ทุกเดือนและจัดเก็บรายงาน ทส1และ ทส 2 เข้าแฟ้ม จัดเก็บที่นิติบุคคลและส่งเข้าบริษัทบริหารจัดการ		

รายงานผลการมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

โครงการ เดอะนิช ไอดี พระราม 2 เฟส1
ฉบับประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะนิช ไอดี พระรามที่2 เฟส1 ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด(มหาชน)
ฉบับประจำเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม ปี 2567 ในระยะดำเนินการ

	<p>6. จัดให้มีระบบบำบัดละอองน้ำเสีย (Aerosols) ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียประมาณ 90 ลบ.ม./ชม. การบำบัดก๊าซมีเทนด้วย Biological oxidation ในดินโดยอาศัยจุลินทรีย์ที่มีอยู่ในตัวดูดซับและตรึงมลพิษที่เกิดจากละอองน้ำเสียส่งผลกระทบต่อภายนอกและต่อผู้พักอาศัย ซึ่งต้องมีการสัมผัสกับดินอย่างน้อย 30 วินาที เพื่อให้เกิดกระบวนการในการกำจัดเชื้อโรคจากละอองน้ำเสีย โดยโครงการต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวลึก 0.40 ม. และต้องมีความเร็วของอากาศเท่ากับ 0.0133 ม.ต่อวินาที</p>	<p>6.)โครงการได้มีการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำในการดูแลรักษาระบบน้ำดี และบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพ ดูแลพัฒนาพื้นที่สีเขียวทุกวัน และจัดส่งรายงาน ทส.2 ทุกเดือนและจัดเก็บรายงาน ทส1และ ทส 2 เข้าแฟ้ม จัดเก็บที่นิติบุคคลและส่งเข้าบริษัทบริหารจัดการ</p>	<p>ไม่มี</p>	<p>ภาคผนวก ก.1 ภาคผนวก ข.1 รูปหน้าที่ 6 -21</p>
--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------	---------------------------------------------------------

รายงานผลการมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

โครงการ เดอะนิช ไอดี พระราม 2 เฟส1
ฉบับประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะนิช ไอดี พระรามที่2 เฟส1 ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด(มหาชน)
ฉบับประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม ปี 2567 ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯและ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.5. คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)	<p>7. น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วจะนำมาใช้ประโยชน์ โดยรดน้ำต้นไม้บริเวณชั้นล่างของพื้นที่โครงการ</p> <p>8. ประสานงานให้รถสูบล้างถังของสำนักงานเขตฯ เข้าสูบล้างถังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกๆเดือน หรือตามความเหมาะสม</p> <p>9. ตักไขมันในถังดักไขมันทุกวัน นำไปตากแห้งรวบรวมใส่ถุง และประสานงานให้เขตฯเก็บขนต่อไป</p> <p>10. ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำ (Manhole) สุดท้ายก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ระบบระบายน้ำบนถนนการจราจร และหมั่นตรวจสอบดักขยะมูลฝอยออกเป็นประจำทุกวัน</p>	<p>7.)โครงการใช้น้ำประปาเป็นแหล่งน้ำใช้หลัก โดย ไม่มีการสูบน้ำใต้ดินขึ้นมาใช้ประโยชน์แต่อย่างใด</p> <p>8.) โครงการได้มีการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบระบบถังสูบล้างถังทุกเดือน หากมีสิ่งผิดปกติทางโครงการจะเจ้าหน้าที่สำนักงานเขตจอมทองสุบออกทุกระยะ</p> <p>9.) โครงการได้มีการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบระบบถังไขมันและสิ่งผิดปกติทุกเดือน หากมีสิ่งผิดปกติทางโครงการจะเจ้าหน้าที่สำนักงานเขตจอมทองสุบออกทุกระยะ</p> <p>10.) โครงการได้มีการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบดักขยะมูลฝอยออกเป็นประจำทุกวัน</p>	<p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p>	<p>ภาคผนวก ข.1 รูปหน้าที่ 21</p> <p>ภาคผนวก ข.1 รูปหน้าที่ 21</p> <p>ภาคผนวก ข.1 รูปหน้าที่ 19</p>

รายงานผลการมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

โครงการ เดอะนิช ไอดี พระราม 2 เฟส1
ฉบับประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะนิช ไอดี พระรามที่2 เฟส1 ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด(มหาชน)
ฉบับประจำเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม ปี 2567 ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่ สามารถปฏิบัติตาม มาตรการฯและ แนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.6. คุณภาพน้ำใต้ดิน		โครงการใช้น้ำประปาเป็นแหล่งน้ำใช้หลัก โดยไม่ มีการสูบน้ำใต้ดินขึ้นมาใช้ประโยชน์แต่อย่างใด ส่วนน้ำเสียที่โครงการจะถูกบำบัดจากระบบบำบัด น้ำเสียรวมก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบนถนน ภาระจำยอมด้านนอกโดยมิได้ปล่อยให้ไหลซึมลง สู่ใต้ดิน จึงคาดว่า การดำเนินโครงการจะไม่ ก่อให้เกิดผลกระทบใดๆต่อคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำ ใต้ดิน	ไม่มี	ภาคผนวก ข.1

รายงานผลการมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

โครงการ เดอะนิช ไอดี พระราม 2 เฟส1
ฉบับประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะนิช ไอดี พระรามที่2 เฟส1 ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด(มหาชน)
ฉบับประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม ปี 2567 ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่ สามารถปฏิบัติตาม มาตรการฯและ แนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.1. ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ป่าไม้ และสัตว์ป่า)		บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการส่วนใหญ่ประกอบ ไปด้วยบ้านพักอาศัย อาคารสำนักงานอาคาร พาณิชย์ จึงไม่มีสิ่งมีชีวิตใดๆที่มีความสำคัญทาง เศรษฐกิจ หรือควรค่าแก่การอนุรักษ์ และไม่มี ทรัพยากรนิเวศวิทยานบนบกประเภทสัตว์หายาก หรือพืชพันธุ์ทางธรรมชาติที่สำคัญ เนื่องจากอยู่ ในเขตเมือง ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมต่อ นิเวศวิทยานบนบก	ไม่มี	ภาคผนวก ก.1

รายงานผลการมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

โครงการ เดอะนิช ไอดี พระราม 2 เฟส1
ฉบับประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะนิช ไอดี พระรามที่2 เฟส1 ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด(มหาชน)
ฉบับประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม ปี 2567 ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่ สามารถปฏิบัติตาม มาตรการฯและ แนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.2. ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ	ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานอย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ จัดให้มีการตรวจสอบอย่างเคร่งครัด ผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ จัดทำรายงาน เสนอต่อสำนักงาน โยบยาและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขต จอมทองทุก 6 เดือน	โครงการจะระบายน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการ ก่อนระบายออกนอกพื้นที่โครงการ โดยคุณภาพ น้ำทิ้งของโครงการจะมีคุณภาพเป็นไปตาม มาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนด และมีได้ระบาย น้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้นเมื่อ โครงการเปิดดำเนินการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อ ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำแต่อย่างใด โครงการได้มีการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบ ระบบแหล่งน้ำทุกเดือน หากมีสิ่งผิดปกติมาก ทาง โครงการจะเจ้าหน้าที่ตักทิ้งหรือแจ้งสำนักงานเขต จอมทองดำเนินการสูบน้ำออกทุกระยะ	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปหน้าที่ 10 -18

รายงานผลการมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

โครงการ เดอะนิช ไอดี พระราม 2 เฟส1
ฉบับประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะนิช ไอดี พระรามที่2 เฟส1 ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด(มหาชน)
ฉบับประจำเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม ปี 2567 ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่ สามารถปฏิบัติตาม มาตรการฯและ แนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>3.1. การใช้ประโยชน์ที่ดิน / ผังเมือง</p>	<p>จัดให้มีการออกแบบอาคาร การใช้ประโยชน์พื้นที่ภายในและภายนอกอาคารให้สอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง เช่น พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2556 และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 เป็นต้น</p> <p>จัดให้มีการตรวจสอบอย่างเคร่งครัด ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจัดทำรายงาน เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตจอมทองทุก 6 เดือน</p>	<p>การดำเนินโครงการได้เปลี่ยนลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินจากพื้นที่ว่างเปล่าไปเป็นอาคารชุดพักอาศัย ซึ่งเป็นการเพิ่มศักยภาพการใช้ประโยชน์ที่ดิน และมีความคุ้มค่าทางเศรษฐกิจมากขึ้น นอกจากนี้การพัฒนาโครงการยังสอดคล้องกับข้อกำหนดตามผังเมืองรวมของกรุงเทพมหานครและกฎหมายควบคุมอาคารต่างๆที่เกี่ยวข้อง</p>	ไม่มี	<p>ภาคผนวก ก. ภาคผนวก ข.1</p>

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะนิช ไอดี พระรามที่2 เฟส1 ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด(มหาชน)
ฉบับประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม ปี 2567 ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่ สามารถปฏิบัติตาม มาตรการฯและ แนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2. การจราจร	<ol style="list-style-type: none"> ออกแบบถนนภายในให้มีการเชื่อมโยงกันเป็นโครงข่าย เพื่อให้การจราจรภายในมีความคล่องตัวสามารถเชื่อมโยงกับโครงข่ายถนนภายนอกพื้นที่โครงการ จัดให้มีจำนวนที่จอดรถ 224 คัน โดยต้องประชาสัมพันธ์ให้ลูกค้ารับทราบในช่วงการขายโครงการ และ ไม่มีการกำหนดที่จอดรถประจำ ซึ่งจะ ทำให้มีการหมุนเวียนที่จอดรถได้มากกว่าแบบกำหนดที่จอดรถ พร้อมทั้งขอความร่วมมือห้ามไม่ให้นำรถไปจอดในพื้นที่สาธารณะข้างเคียงโดยรอบโครงการ พิจารณาให้ใช้สติ๊กเกอร์ติดหน้ารถหรือระบบบัตรอิเล็กทรอนิกส์ (Key Card) สำหรับรถยนต์ของอาคาร โดยไม่มีการแลกบัตรผ่านเข้า-ออกโครงการและป้องกันการเกิดระยะแถวคอยของรถยนต์ภายในโครงการส่งผลกระทบต่อจราจรบนถนนพระรามที่สอง 	<p>1.)ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นเมื่อเปิดดำเนินการโครงการสูงสุดประมาณ 74 PCU/ชม. (รถเข้าสู่โครงการ) และ 87 PCU/ชม. (รถออกจาก โครงการ) โครงการได้มีการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ รปภ. ตรวจสอบดูแลรถผ่านเข้า-ออกโครงการสู่ถนนภายนอกได้คล่องตัว</p> <p>2.)โครงการได้มีการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ รปภ.ตรวจสอบดูแลรถผ่านเข้า-ออกโครงการ และจัดระเบียบการจอดรถตามช่องจอดพื้นที่ที่กำหนดทุกคัน</p>	ไม่มี	ภาคผนวก ข.1 รูปหน้า 38, 45 46
		3.)โครงการได้มีการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ รปภ.ตรวจสอบดูแลรถผ่านเข้า-ออก ไม่กั้นหน้าโครงการ และคอยอำนวยความสะดวกไม่ให้เกิดปัญหาการจราจรตลอดเวลา	ไม่มี	ภาคผนวก ข.1 รูปหน้า 38, 45 46
			ไม่มี	ภาคผนวก ข.1 รูปหน้า 38, 45 46

รายงานผลการมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

โครงการ เดอะนิช ไอดี พระราม 2 เฟส1
ฉบับประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะนิช ไอดี พระรามที่2 เฟส1 ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด(มหาชน)
ฉบับประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม ปี 2567 ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่ สามารถปฏิบัติตาม มาตรการฯและ แนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2. การจราจร (ต่อ)	<p>4. สำหรับผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัยในโครงการ โครงการจะแจกบัตรอนุญาตชั่วคราว และให้จอดรถได้ไม่เกิน 2 ชั่วโมง หากจอดนานเกินเวลาที่กำหนดจะคิดอัตราค่าจอดรถตามกฎหมายที่นิติบุคคลอาคารของโครงการจะกำหนด เพื่อเป็นการจำกัดรถของบุคคลภายนอก โครงการที่เข้ามาจอดรถในพื้นที่โครงการ</p> <p>5. จัดทำป้ายจราจรภายในโครงการ เพื่อแนะนำการใช้เส้นทางได้อย่างเหมาะสมและชัดเจน</p> <p>6. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบในการจอดรถภายในพื้นที่จอดรถของโครงการ</p> <p>7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก ของโครงการ เพื่อป้องกันรถติดและชะลอตัวบริเวณด้านหน้าโครงการทั้งฝั่งขาเข้า และฝั่งขาออกโครงการ โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน</p> <p>8. ปาดขอบถนนทางเข้า-ออกโครงการให้ป้านมากขึ้น เพื่อรองรับรถที่ขี้อายเข้า-ออกโครงการ ขับขี่ได้สะดวกยิ่งขึ้น</p>	<p>4.)โครงการได้มีการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ รปภ.ตรวจสอบแลกบัตร ดูแลรถผ่านเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชม.</p> <p>5.โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลอำนวยความสะดวก และ ติดประกาศป้ายการจราจรภายในโครงการตลอดเวลา</p> <p>6.)โครงการจัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบเส้นช่องทางการจราจรและทำให้ชัดเจนอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>7.)โครงการได้มีการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ รปภ.ตรวจสอบดูแลรถผ่านเข้า-ออก ไม่กั้นหน้าโครงการ และคอยอำนวยความสะดวกไม่ให้เกิดปัญหาการจราจรตลอดเวลา</p> <p>8.)โครงการได้มีการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ ตรวจสอบดูแลทุกวัน</p>	<p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p>	<p>ภาคผนวก ข.1 รูปหน้า 38, 45 46</p> <p>ภาคผนวก ข.1 รูปหน้า 38, 45 46</p> <p>ภาคผนวก ข.1 รูปหน้า 38, 45 46</p> <p>ภาคผนวก ข.1 รูปหน้า 38, 45 46</p> <p>ภาคผนวก ข.1 รูปหน้า 38, 45 46</p>

รายงานผลการมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

โครงการ เดอะนิช ไอดี พระราม 2 เฟส1
ฉบับประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะนิช ไอดี พระรามที่2 เฟส1 ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด(มหาชน)
ฉบับประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม ปี 2567 ในระยะดำเนินการ

	9. จัดให้มีการบริการเรียกรถรับจ้างสาธารณะ (รถแท็กซี่) เพื่อให้ผู้พักอาศัย ได้รับความสะดวกในการเดินทางไปยังระบบขนส่งมวลชนต่างๆ	9. โครงการ ได้มีการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ให้บริการอำนวยความสะดวกบริการเรียกรถรับจ้างสาธารณะตลอด 24 ชม.	ไม่มี	ภาคผนวก ข.1 รูปหน้า 38, 45 46
--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------	-------	----------------------------------

รายงานผลการมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

โครงการ เดอะนิช ไอดี พระราม 2 เฟส1
ฉบับประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะนิช ไอดี พระรามที่2 เฟส1 ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด(มหาชน)
ฉบับประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม ปี 2567 ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่ สามารถปฏิบัติตาม มาตรการฯและ แนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2. การจราจร (ต่อ)	10. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์แก่ผู้ใช้บริการ ของโครงการ ดังนี้ - ประชาสัมพันธ์เส้นทางลัดรอบๆพื้นที่ โครงการให้ผู้พักอาศัยในโครงการทราบ เพื่อหลีกเลี่ยงเส้นทางจราจรที่มีปัญหา การจราจรที่ติดขัด - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัย หลีกเลี่ยงการ เดินทางโดยใช้รถยนต์ส่วนตัว โดยเฉพาะ ในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็น (7.00 น.- 9.00น. และ 17.00-19.00 น.) เพื่อหลีกเลี่ยง การจราจรที่ติดขัดบนถนนพระรามที่สอง	10.) โครงการได้มีการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ให้บริการอำนวยความสะดวกแก่ผู้เช่า ประชาสัมพันธ์เส้นทาง ทั้งช่วงเวลาเร่งด่วน และ ช่วงเวลา ปกติ ตลอดเวลา	ไม่มี	ภาคผนวก ข.1 รูปหน้า 38, 45 46

รายงานผลการมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

โครงการ เดอะนิช ไอดี พระราม 2 เฟส1
ฉบับประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะนิช ไอดี พระรามที่2 เฟส1 ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด(มหาชน)
ฉบับประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม ปี 2567 ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่ สามารถปฏิบัติตาม มาตรการฯและ แนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3. การใช้น้ำ	<ol style="list-style-type: none"> 1. ในขั้นตอนการออกแบบและจัดหาเครื่องสุขภัณฑ์สำหรับ ห้องน้ำ/ห้องส้วม ต้องเลือกใช้อุปกรณ์แบบประหยัดน้ำ 2. ประชาสัมพันธ์ วัฒนธรรม ค่ ความร่วมมือในการประหยัดน้ำแก่ ผู้ให้บริการ และพนักงานโครงการ โดยการจัดบอร์ด ประชาสัมพันธ์ ติดป้ายคำขวัญในห้องพัก และพื้นที่สาธารณะ อื่นๆ เป็นต้น 3. ตรวจสอบรอยรั่วของท่อจ่ายน้ำ บริเวณรอยต่อและปั๊มสูบน้ำ เพื่อลดการสูญเสียอย่างเปล่าประโยชน์ 4. โครงการจะกำหนดช่วงเวลาในการปล่อยให้น้ำประปาไหลจาก ท่อประปาเมนหลักเข้ามาในถังเก็บน้ำสำรองของโครงการเอง ในช่วงเวลา 00.00-04.00 น. และ 12.00-16.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยง ช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำสูงสุด ซึ่งจะลดผลกระทบต่อแรงดันน้ำ ของชุมชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ 5. จัดให้มีการเคลือบสารป้องกันการปนเปื้อนสารพิษจากคอนกรีต โครงสร้างภายในถังเก็บน้ำ สารเคลือบที่ใช้จะเลือกใช้ชนิดที่ ปลอดภัยต่อการอุปโภคบริโภค 	<ol style="list-style-type: none"> 1.โครงการจัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาทำความสะอาดทุกวัน 2.)กิจกรรมของโครงการจะมีการใช้น้ำทั้งหมดประมาณ 373.09 ลบ.ม./วัน และแหล่งน้ำใช้ของโครงการจะได้จากน้ำประปาจาก การประปานครหลวงสำนักงานประปาสาขาคากสินซึ่งมี ความสามารถในการให้บริการโครงการอย่างเพียงพออย่างไรก็ดี โครงการต้องจัดให้มีมาตรการประหยัดการใช้น้ำ 3.โครงการจัดช่างประจำอาคารคอยดูแลตรวจสอบทุกวัน 4.)โครงการจัดให้มีช่างประจำอาคารคอยตรวจสอบควบคุมดูแล ระบบการใช้น้ำประปาตลอด 24 ชม. 5.)โครงการจัดให้มีช่างประจำอาคารคอยตรวจสอบควบคุมดูแล ถังเก็บน้ำประปาและทำความสะอาดสม่ำเสมอ 	<p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p>	<p>ภาคผนวก ข.1 รูปหน้า 6-9</p> <p>ภาคผนวก ข.1 รูปหน้า 6-9</p> <p>ภาคผนวก ข.1 รูปหน้า 6-9</p> <p>ภาคผนวก ข.1 รูปหน้า 6-9</p> <p>ภาคผนวก ข.1 รูปหน้า 6-9</p>

รายงานผลการมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

โครงการ เดอะนิช ไอดี พระราม 2 เฟส1
ฉบับประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะนิช ไอดี พระรามที่2 เฟส1 ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด(มหาชน)
ฉบับประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม ปี 2567 ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่ สามารถปฏิบัติตาม มาตรการฯและ แนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3. การใช้น้ำ (ต่อ)	<p>6. จัดให้มีการเคลือบสารป้องกันการปนเปื้อนสารพิษจากคอนกรีต โครงสร้างภายในถังเก็บน้ำ สารเคลือบที่ใช้จะเลือกใช้ชนิดที่ปลอดภัยต่อการอุปโภคบริโภค</p> <p>7. จัดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการทุกครึ่งปีละ 1 ครั้งเพื่อความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัยตัวจะสลับกันล้างระหว่างทางเก็บน้ำชั้นใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นหลังคาเพื่อให้ส่งผลกระทบต่อการใช้งานของผู้ที่พักอาศัยในโครงการ</p> <p>➤ <u>วิธีการจัดการ/ช่วงเวลาที่ต้องตรวจวัด/ความถี่</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ทดสอบการรั่วซึมหรือแตกของท่อจ่ายน้ำประปาอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง - ล้างถังเก็บน้ำสำรองของโครงการทุกครึ่งปีละ 1 ครั้ง <p>➤ จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดแล้วจะทำการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและสำนักงานเขตจอมทองทุก 6 เดือน</p>	<p>6.)โครงการจัดให้มีช่างประจำอาคารคอยตรวจสอบควบคุมดูแลถังเก็บน้ำประปาและทำความสะอาดสม่ำเสมอ</p> <p>7.)โครงการจัดให้มีช่างประจำอาคารคอยตรวจสอบควบคุมดูแลระบบปั้ม, ท่อจ่ายน้ำและถังเก็บน้ำประปา และทำความสะอาดถังเก็บน้ำปีละ 1 ครั้ง</p>	ไม่มี ไม่มี	<p>ภาคผนวก ข.1 รูปหน้า 6-9</p> <p>ภาคผนวก ข.1 รูปหน้า 6-9</p>

รายงานผลการมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

โครงการ เดอะนิช ไอดี พระราม 2 เฟส1
ฉบับประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะนิช ไอดี พระรามที่2 เฟส1 ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด(มหาชน)
ฉบับประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม ปี 2567 ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่ สามารถปฏิบัติตาม มาตรการฯและ แนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4. . การใช้ไฟฟ้า และการ อนุรักษ์พลังงาน	<p>มาตรการอนุรักษ์พลังงานและส่วนของเจ้าของโครงการ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ในขั้นการออกแบบและจัดวางผังโครงการโครงการจัดให้มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่ดิน โครงการร้อยละ 49.05 และมีอัตราส่วนของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมประมาณร้อยละ 12.57 และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมดประมาณ 1924.71 ตรม. การจัดภูมิทัศน์ตั้งกวางแต่ใช้ไม้ยืนต้นและไม้คลุมดิน เช่น คาเบ เกลือ ประติรูปบมระฮอกกาณีใบใหญ่ และหญ้านวลน้อย เป็นต้น 2. ในส่วนของหลังคาและผนังอาคารโครงการจะออกแบบผนังโดยใช้วัสดุที่มีความสามารถหรือสัมประสิทธิ์ในการถ่ายเทความร้อนต่ำ (U-Value) หรือวัสดุที่เป็นฉนวนกันความร้อนซึ่งสามารถช่วยป้องกันความร้อนที่ส่งผ่านเข้ามาภายในอาคารได้ 3. การใช้กระจกในห้องพักต่างๆเพื่อเป็นช่องรับแสงจากธรรมชาติ 4. ออกแบบให้ห้องชุดพักอาศัยมีระเบียงซึ่งช่วยไม่ให้แดดส่องเข้าภายในห้องโดยตรง 	<ol style="list-style-type: none"> 1.)โครงการมีปริมาณความต้องการใช้ไฟฟ้าของอาคาร A ประมาณ 591.13 kVA อาคาร B ประมาณ 571.71 kVA อาคาร C ประมาณ 601.70 kVA ซึ่งโครงการได้ออกแบบติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดกลุ่มไร่น้ำมันขนาด 800 kVA จำนวนอาคารละ 1 ชุด โดยโครงการได้รับบริการจากการ ไฟฟ้านครหลวงเขตราษฎร์บูรณะอย่างไรก็ดีโครงการจะต้องมีมาตรการประหยัดพลังงานไฟฟ้าที่เหมาะสมเพื่อลดผลกระทบด้านการใช้พลังงานไฟฟ้า 2.)โครงการจัดให้มีช่างประจำอาคารคอยตรวจสอบควบคุมดูแลรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลา 3.โครงการจัดให้มีช่างประจำอาคารคอยตรวจสอบควบคุมดูแลรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลา 4.โครงการจัดให้มีช่างประจำอาคารคอยตรวจสอบควบคุมดูแลรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลา 	<p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p>	<p>ภาคผนวก ข.1 รูปหน้า 3-5,25-26</p> <p>ภาคผนวก ข.1 รูปหน้า 3-5,25-26</p>

รายงานผลการมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

โครงการ เดอะนิช ไอดี พระราม 2 เฟส1
ฉบับประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะนิช ไอดี พระรามที่2 เฟส1 ของบริษัท เซนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด(มหาชน)
ฉบับประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม ปี 2567 ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่ สามารถปฏิบัติตาม มาตรการฯและ แนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4. . การใช้ไฟฟ้า และการ อนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	<p>5. ตัวอาคารจะได้รับการออกแบบให้แต่ละชั้นมีพื้นที่เปิดโล่งรับแสงสว่างจากภายนอก รวมถึงให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติให้มากที่สุดเพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าสำหรับการให้แสงสว่างในอาคารและเครื่องปรับอากาศให้มากที่สุด</p> <p>6. การออกแบบอาคารและระบบปรับอากาศให้เหมาะสมและการเลือกใช้อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าต่างๆเป็นแบบประหยัดไฟโดยเฉพาะการเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีค่าสัมประสิทธิ์ในการทำงาน(COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง แล้วต้องให้สอดคล้องเหมาะสมกับค่าการออกแบบและลักษณะการใช้งาน</p> <p>7. ตั้งเทอร์โมสแตท ให้ความคุ้มครองอุณหภูมิที่พอเหมาะกับความสบาย (25.5-26-7 องศาเซลเซียส) และบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ</p> <p>8. ตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนังฝ้าเพดานประตูหน้าต่างหรืออื่นๆ</p> <p>9. หลีกเลี่ยงการเก็บเอกสารหรือวัสดุอื่นใดที่ไม่จำเป็นต้องใช้งานในพื้นที่ที่ไ้ระบบปรับอากาศเพื่อลดการสูญเสียและใช้พลังงานในการปรับอากาศภายในอาคาร</p> <p>10. ทดสอบและปรับแต่งระบบให้สมบูรณ์อยู่เสมอตามกำหนดที่ตั้งไว้ตลอดอายุการใช้งาน</p>	<p>5.) .โครงการจัดให้มีช่างประจำอาคารคอยตรวจสอบควบคุมดูแลรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลา</p> <p>6. <u>โครงการจัดให้มีช่างประจำอาคารคอยตรวจสอบควบคุมดูแลรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลา</u></p> <p>7.โครงการจัดให้มีช่างประจำอาคารคอยตรวจสอบควบคุมดูแลรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลา</p> <p>8. โครงการจัดให้มีช่างประจำอาคารคอยตรวจสอบควบคุมดูแลรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลา</p> <p>9.โครงการจัดให้มีช่างประจำอาคารคอยตรวจสอบควบคุมดูแลรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลา</p> <p>10.โครงการจัดให้มีช่างประจำอาคารคอยตรวจสอบควบคุมดูแลรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลา</p>	<p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p>	ภาคผนวก ข.1 รูปหน้า23, 25-26

รายงานผลการมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

โครงการ เดอะนิช ไอดี พระราม 2 เฟส1
ฉบับประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะนิช ไอดี พระรามที่2 เฟส1 ของบริษัท เซนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด(มหาชน)
ฉบับประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม ปี 2567 ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่ สามารถปฏิบัติตาม มาตรการฯและ แนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4. . การใช้ไฟฟ้า และการ อนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	<p>11. เลือกใช้อุปกรณ์ให้แสงสว่างชนิดประหยัดพลังงาน เช่น หลอด ฟลูออโรหลอด หรือ หลอดคอมแพคท์ฟลูออโรหลอด เป็น ต้น โดยเลือกใช้หลอดไฟที่มีวัตต์ต่ำสำหรับพื้นที่สาธารณะหรือ พื้นที่ที่มีความจำเป็นต้องเปิดไฟไว้ตลอดเวลา</p> <p>12. เลือกใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อนแสงเพื่อช่วยให้แสงสว่างจาก หลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ</p> <p>มาตรการอนุรักษ์พลังงานสำหรับการส่งเสริมและประชาสัมพันธ์มาตรการ ให้กับผู้พักอาศัย</p> <p>1) จัดทำเอกสารเผยแพร่วิธีอนุรักษ์พลังงานให้แก่ผู้พักอาศัยภายใน โครงการ โดยมีเนื้อหาดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> • เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีฉลากประหยัดไฟเบอร์ 5 • ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อออกจากห้องพัก • ติดตั้งผ้าม่าน/มู่ลี่ที่หน้าต่างหรือประตูที่เป็นกระจก เพื่อป้องกัน แสงแดดและไม่ให้เครื่องปรับอากาศทำงานหนัก • หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ • ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่ 25 องศาเซลเซียส 	<p>11.โครงการจัดให้มีช่างประจำอาคารคอยตรวจสอบความผิดปกติ รักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลา และเปลี่ยนหลอด LEDและเพิ่ม ไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ เพื่อประหยัดพลังงาน ไฟฟ้า</p> <p>12.โครงการจัดให้มีช่างประจำอาคารคอยตรวจสอบความผิดปกติ รักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลา และเปลี่ยนหลอด LEDและเพิ่ม ไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ เพื่อประหยัดพลังงาน ไฟฟ้า</p> <p>1)โครงการจัดให้มีการติดประกาศประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบ วิธีการประหยัดพลังงานไฟฟ้า และจัดช่างประจำอาคารคอยตรวจสอบ ความผิดปกติของอาคารตามสะดวกในการแก้ไขซ่อมแซม บำรุงรักษาเครื่องใช้ไฟฟ้าตลอดเวลา</p>	<p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p>	<p>ภาคผนวก ข.1 รูปหน้า23, 25-26</p> <p>ภาคผนวก ข.1 รูปหน้า23, 25- 26,45</p> <p>ภาคผนวก ข.1 รูปหน้า23, 25- 26,45</p>

รายงานผลการมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

โครงการ เดอะนิช ไอดี พระราม 2 เฟส1
ฉบับประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะนิช ไอดี พระรามที่2 เฟส1 ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด(มหาชน)
ฉบับประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม ปี 2567 ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่ สามารถปฏิบัติตาม มาตรการฯและ แนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4. . การใช้ไฟฟ้า และการ อนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> ปิดประตูและหน้าต่างให้สนิท ขณะเปิดเครื่องปรับอากาศ ปิดเครื่องปรับอากาศก่อนจะออกจากห้องพักอย่างน้อย 30 นาที ถึง 1 ชม. อย่าเปิดตู้เย็นบ่อยหรือเปิดไว้นานๆ และปิดตู้เย็นให้สนิททุกครั้ง เลือกใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน อาทิเช่น หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ เป็นต้น หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟและ โคมไฟ ตรวจสอบขอยางประตูตู้เย็นไม่ให้เสื่อมสภาพ ซักผ้าให้เต็มพิกัดเครื่องซักผ้าทุกครั้งที่ใช้ ตากผ้าด้วยแสงแดดแทนการใช้เครื่องอบผ้า รวบรวมผ้าไว้รีดคราวละมากๆ เพื่อไม่ให้สิ้นเปลืองพลังงาน ตั้งอุณหภูมิเตารีดให้เหมาะสมกับชนิดผ้า และแบ่งผ้าประเภทเดียวกันไว้ด้วยกัน เพื่อหลีกเลี่ยงการปรับเปลี่ยนอุณหภูมิบ่อยครั้ง 	<ul style="list-style-type: none"> โครงการจัดให้มีการติดประกาศประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบวิธีการประหยัดพลังงานไฟฟ้า และจัดช่างประจำอาคารคอยตรวจสอบควบคุมดูแลรักษาอำนวยความสะดวกและแนะนำผู้พักอาศัยในการเปิด-ปิดอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าต่าง ๆ และแก้ไขซ่อมแซมบำรุงรักษาเครื่องใช้ไฟฟ้าตลอดเวลา 	ไม่มี	ภาคผนวก ก. ภาคผนวก ข.1

รายงานผลการมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

โครงการ เดอะนิช ไอดี พระราม 2 เฟส1

ฉบับประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะนิช ไอดี พระรามที่2 เฟส1 ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด(มหาชน)
ฉบับประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม ปี 2567 ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่ สามารถปฏิบัติตาม มาตรการฯและ แนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4. . การใช้ไฟฟ้า และการ อนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> ● ไม่เปิดเครื่องทำน้ำอุ่นไฟฟ้าตลอดเวลาขณะพอกสบู่หรือสระผม ● ขึ้นลงชั้นเดียวให้ใช้บันไดแทนการใช้ลิฟท์ ● มั่นตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำ ● ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้ในช่วงการแปรงฟันสระผมโกนหนวด ● ปิดก๊อกน้ำให้สนิทไม่ปล่อยให้น้ำไหลทิ้ง ● ถังซักและผลไม้ในภาชนะ ● รวบรวมภาชนะจานชามไว้ล้างครั้งละหลายหลายบายแทนการล้างทีละใบ ● แยกประเภทมูลฝอย อาทิเช่น มูลฝอยแห้ง มูลฝอยเปียก มูลฝอยอันตราย ตลอดจนมูลฝอยที่สามารถนำไปใช้ใหม่ได้ ● ลดการใช้ถุงพลาสติกโดยใช้ถุงผ้าแทน 	<p>•โครงการจัดให้มีการติดประกาศประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบวิธีการประหยัดพลังงานไฟฟ้า และจัดช่างประจำอาคารคอยตรวจสอบควบคุมดูแลรักษาอำนวยความสะดวกและแนะนำผู้พักอาศัยในการเปิด-ปิดอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าต่าง ๆ และแก้ไขซ่อมแซมบำรุงรักษาเครื่องใช้ไฟฟ้าตลอดเวลา</p> <p>•โครงการจัดให้มีการติดประกาศประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบวิธีการประหยัดน้ำ และจัดช่างประจำอาคารคอยตรวจสอบควบคุมดูแลรักษาอำนวยความสะดวกและแนะนำผู้พักอาศัยในการเปิด-ปิดอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องกับระบบน้ำและแก้ไขซ่อมแซมบำรุงรักษาท่อ ทางเดินน้ำตลอดเวลา</p>	ไม่มี	ภาคผนวก ก. ภาคผนวก ข.1

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะนิช ไอดี พระรามที่2 เฟส1 ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด(มหาชน)

ฉบับประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม ปี 2567 ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่ สามารถปฏิบัติตาม มาตรการฯและ แนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5. การจัดการมูลฝอย และสิ่ง ปฏิกูล	<p>1) รณรงค์ให้มีการคัดแยกประเภทมูลฝอยโดยจัดให้มีถัง รองรับมูลฝอยแยกประเภทภายในห้องพักมูลฝอยชั่วคราว ประจำชั้นพักอาศัย ที่ตัวถังมีตัวอักษรแสดงประเภทถัง รองรับมูลฝอยให้ชัดเจน โดยกำหนดสีของถังรองรับมูลฝอย ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> ถังรองรับมูลฝอยแห้ง สีฟ้า ภายในมีถุง สีดำรองรับมูลฝอย อีกชั้น ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล สีเหลือง ภายในมีถุงสีดำรองรับ มูลฝอยอีกชั้น ถังรองรับมูลฝอยเปียก สีเขียว ภายในมีถุงสีดำรองรับมูล ฝอยอีกชั้น ถังรองรับมูลฝอยอันตราย สีแดง ภายในมีถุงสีแดงรองรับ มูลฝอยอันตราย <p>2) จัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยตั้งไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น บริเวณโถงทางเดิน โถงลิฟท์ โถงพักคอน เป็นต้น</p>	<p>1.)มูลฝอยที่เกิดขึ้นในระยะดำเนินการของโครงการทั้งหมด ประมาณ 6.15 ลบ.ม/วัน ไม่มีผลกระทบต่อประสิทธิภาพการ เก็บขนมูลฝอย ของสำนักงานเขตจอมทองแต่อย่างใดนอกจากนี้ โครงการได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยชั่วคราวในชั้นพักอาศัย ภายในมีถังรองรับมูลฝอยแยกสีเพื่อส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยคัดแยก มูลฝอยได้แก่มูลฝอยเปียกมูลฝอยแห้งมูลฝอยรีไซเคิลห้องพักมูล ฝอยอันตรายจากนั้นจัดเจ้าหน้าที่เก็บขนมูลฝอยทุกวัน ในช่วงเช้า มารวบรวมไว้ภายในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการแยก ประเภทมูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มีความจุเก็บมูลฝอยของ โครงการได้ไม่น้อยกว่าสามวันยังสามารถรองรับมูลฝอยที่เกิด จากโครงการได้อย่างเพียงพอ</p> <p>2.โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยอันตราย (ประสานงาน เจ้าหน้าที่จากสำนักงานเขตเก็บขนเดือนละหนึ่งครั้งหรือตาม ความเหมาะสม) และ มูลฝอยรีไซเคิล (ประสานงานร้านรับซื้อ ของเก่ามาซื้อขายเดือนละ 1 ครั้งหรือตามความเหมาะสม)</p>	<p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p>	<p>ภาคผนวก ข.1 รูปหน้า 43</p> <p>ภาคผนวก ข.1 รูปหน้า 43</p>

รายงานผลการมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

โครงการ เดอะนิช ไอดี พระราม 2 เฟส1
ฉบับประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะนิช ไอดี พระรามที่2 เฟส1 ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด(มหาชน)
ฉบับประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม ปี 2567 ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่ สามารถปฏิบัติตาม มาตรการฯและ แนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5. การจัดการมูลฝอย และสิ่ง ปฏิกูล (ต่อ)	<p>3) จัดเจ้าหน้าที่รับรองมูลฝอยส่วนกลางและห้องพักมูลฝอยชั่วคราวประจำชั้นพักอาศัยไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมวันละ 1 ครั้งในตอนเช้าและประสานงานเจ้าหน้าที่จากสำนักงานเขตจอมทองเข้าเก็บขนทุกวัน</p> <p>4) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการโดยจะแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห่งขนาดความจุ 14.01 ลบ.ม. ใช้สำหรับเก็บกักมูลฝอยแห้งทั่วไปมูลฝอยรีไซเคิลและมูลฝอยอันตรายและห้องพักมูลฝอยเปียกขนาดความจุ 7.56 ลบ.ม. ใช้สำหรับเก็บกักมูลฝอยเปียกดังนั้นปริมาณห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการจะมีความจุรวมเท่ากับ 21.57 ลบ.ม. (คิดความสูงกักเก็บขยะ 1.5 ม.) หรือสามารถเก็บมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้ไม่น้อยกว่า 3 วันโดยมีลักษณะเป็นห้องคอนกรีตเสริมเหล็กและไม่ประตูสำหรับปิด-เปิดโครงการจะจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยแยกประเภทไว้ที่ห้องพักมูลฝอยอย่างเพียงพอและหมั่นทำความสะอาดอย่างน้อยสัปดาห์ละครั้ง</p>	<p>3.)โครงการจัดให้มีแม่บ้านพนักงานทำความสะอาดเก็บรวบรวมขยะมูลฝอยส่วนกลางและห้องพักมูลฝอยชั่วคราวประจำชั้นพักอาศัย นอกจากนี้ยังจัดให้มีระบบระบายน้ำเพื่อรวบรวมน้ำชะมูลฝอยและน้ำล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดของโครงการ</p> <p>4.)โครงการจัดให้มีแม่บ้านพนักงานทำความสะอาดเก็บรวบรวมขยะมูลฝอยส่วนกลางและห้องพักมูลฝอยชั่วคราวประจำชั้นพักอาศัย นอกจากนี้ยังจัดให้มีระบบระบายน้ำเพื่อรวบรวมน้ำชะมูลฝอยและน้ำล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดของโครงการ</p>	<p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p>	<p>ภาคผนวก ข.1 รูปหน้า 43</p> <p>ภาคผนวก ข.1 รูปหน้า 43</p>

รายงานผลการมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

โครงการ เดอะนิช ไอดี พระราม 2 เฟส1

ฉบับประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะนิช ไอดี พระรามที่2 เฟส1 ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด(มหาชน)
ฉบับประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม ปี 2567 ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่ สามารถปฏิบัติตาม มาตรการฯและ แนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5. การจัดการมูลฝอย และสิ่ง ปฏิกูล (ต่อ)	<p>5) ประสานงานให้เจ้าหน้าที่จากสำนักงานเขตจอมทองเข้ามาเก็บขนมูลฝอย อันตรายเดือนละ 1 ครั้งหรือตามความเหมาะสม</p> <p>6) ประสานงานให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้ามาซื้อขยะมูลฝอยรีไซเคิลเดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม</p> <p>7) จัดให้มีถังระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอยเชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการเพื่อรวบรวมน้ำชะมูลฝอย (ถ้ามี) และนำส่งทำความสะอาดก่อนที่ จะระบายออก</p> <p>8) กำชับให้พนักงานโครงการจัดเก็บมูลฝอยจากที่พักมูลฝอยชั่วคราวในแต่ละ วันทุกวันวันละหนึ่งครั้งโดยต้องรวบรวมใส่ถุงแยกตามประเภทมูลฝอยและ มัดปากถุงให้แน่นจากนั้นจะบรรจุใส่ภาชนะรองรับมูลฝอยเพื่อป้องกันการ ปนเปื้อนหรือการรั่วไหลของน้ำชะมูลฝอยลงสู่พื้นแล้ววางบนรถเข็นเพื่อ รวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอย</p> <p>9) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงานเก็บขนมูลฝอย ของโครงการได้แก่ผ้ากันเปื้อนผ้าปิดปากมวกถุงมือยางหนาและรองเท้าบูท โดยจะต้องมีกฎระเบียบบังคับอย่างเข้มงวดให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยของ โครงการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่โครงการได้จัดไว้ให้</p> <p>10) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณที่จอดรถ เก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตฯ ตลอดจนติดตั้งกล้องวงจรปิดเพื่อเป็น สัญญาณแจ้งให้รถที่วิ่งผ่านมาทราบและให้เพิ่มความระมัดระวังใน การขับขี่</p>	<p>5.)โครงการจัดเจ้าหน้าที่ดูแลและแจ้งสำนักงานเขตเข้ามาเก็บขนมูล ฝอยอันตรายสัปดาห์ละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม</p> <p>6.)โครงการจัดเจ้าหน้าที่ดูแลและจัดหรือจัดขายขนมูลฝอยเดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม</p> <p>7.)โครงการจัดเจ้าหน้าที่ดูแลทำความสะอาดห้องเก็บขยะมูลฝอยทุก วัน และแจ้งสำนักงานเขตเข้ามาเก็บขนมูลฝอยอันตรายสัปดาห์ละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม</p> <p>8.)โครงการจัดเจ้าหน้าที่ดูแลทำความสะอาดห้องเก็บขยะมูลฝอยทุก วัน และแจ้งสำนักงานเขตเข้ามาเก็บขนมูลฝอยอันตรายสัปดาห์ละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม รวมถึงการคัดแยกขยะ</p> <p>9.)โครงการจัดให้พนักงานใส่ถุงมือและหน้ากากอนามัยในการทำ หน้าที่ดูแลและจัดเก็บขยะมูลฝอยทุกครั้ง</p> <p>10.)โครงการจัดเจ้าหน้าที่ ร.ป.ภ คอยดูแลอำนวยความสะดวกที่จอด รถและพื้นที่การเก็บขยะมูลฝอยตลอดเวลา</p>	<p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p>	<p>ภาคผนวก ข.1 รูปหน้า 43</p> <p>ภาคผนวก ข.1 รูปหน้า 43</p>

รายงานผลการมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

โครงการ เดอะนิช ไอดี พระราม 2 เฟส1
ฉบับประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะนิช ไอดี พระรามที่2 เฟส1 ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด(มหาชน)
ฉบับประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม ปี 2567 ในระยะดำเนินการ

	11) ปลุกไม้ยืนต้นโดยรอบบริเวณห้องพักขยะรวมของโครงการเพื่อลดผลกระทบด้านกลิ่นและทัศนียภาพ	11.)โครงการจัดเจ้าหน้าที่คนสวนคอยดูแลปลูกต้นไม้ จัดสวนหย่อมรอบบริเวณอาคารชุดๆ ทุกวันและจัดจ้างผู้ชำนาญงานดูแลรักษาต้นไม้สวนหย่อมแบบรายเดือนทุกเดือน	ไม่มี	ภาคผนวก ข.1 รูปหน้า 43
--	-----------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------	---------------------------

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะนิช ไอดี พระรามที่2 เฟส1 ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด(มหาชน)
ฉบับประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม ปี 2567 ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่ สามารถปฏิบัติตาม มาตรการฯและ แนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6. การบำบัดน้ำเสีย	<p>1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียและระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge, AS) ซึ่งได้รับการออกแบบให้สามารถรับอัตราการไหลของน้ำเสียที่เกิดขึ้นในโครงการประมาณ 298.14 ลบ.ม./วัน ได้อย่างเพียงพอและออกแบบให้รองรับปริมาณน้ำเสียได้สูงสุดเท่ากับ 309 ลบ.ม./วัน ในบ่อเติมอากาศมีค่า F/M เท่ากับ 0.28 และ MLSS 3,436 มก.ล. โดยน้ำเสียจะมีปริมาณความสกปรกในรูป BOD เข้าระบบที่ 250 มก./ลิตร ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสีย จะมีประสิทธิภาพในการกำจัดปริมาณความสกปรกในรูป BOD เท่ากับ 92% ทำให้ BOD ที่ออกจากระบบฯ มีค่าเท่ากับ 20 มก./ลิตร</p> <p>2) เลือกใช้เครื่องเติมอากาศที่มีค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr) มีค่าไม่เกิน 70 เดซิเบล(เอ) ตามมาตรฐานระดับเสียงในชุมชนตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ.2540</p>	<p>1.)โครงการจัดเจ้าหน้าที่ดูแลระบบน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลจากกิจกรรมต่างๆของอาคารจะผ่านท่อรวบรวมเข้าสู่บ่อเกรอะและน้ำเสียจากห้องครัวจะถูกรวบรวมเข้าสู่ถังดักไขมันที่อยู่ใต้ดิน (ฝักบ่ออยู่ใต้ระดับชั้นล่าง) บริเวณด้านหน้าอาคารแต่ละอาคาร จากนั้นน้ำเสียจากส่วนบ่อเกรอะและบ่อดักไขมันของแต่ละอาคารจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ซึ่งเป็นแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ตั้งอยู่ใต้ดินฝักบ่ออยู่ใต้ระดับชั้นล่างบริเวณด้านหน้าอาคารซึ่งได้รับการออกแบบให้สามารถรับอัตราการไหลของน้ำเสียที่เกิดขึ้นในโครงการประมาณ 298.14 ลบ.ม./วัน ได้อย่างเพียงพอ</p> <p><u>2.)โครงการจัดเจ้าหน้าที่ตรวจวัดดังนี้</u> ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) บีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (SS) ซัลไฟด์ (Sulfide) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) และทีเคเอ็น (TKN)และระบบเครื่องเติมอากาศ</p>	<p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p>	ภาคผนวก ข.1 หน้า 10 -21,

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะนิช ไอดี พระรามที่2 เฟส1 ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด(มหาชน)
ฉบับประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม ปี 2567 ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่ สามารถปฏิบัติตาม มาตรการฯและ แนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6. การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	<p>2.) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้บำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานการออกแบบโดยน้ำทิ้งต้องมีค่านี้อยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก.</p> <p>3.) นำน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ประโยชน์โดยรดน้ำต้นไม้บริเวณชั้นล่างของพื้นที่โครงการ</p> <p>4.) ติดป้ายประกาศที่บริเวณกึ่งกลางน้ำว่าเป็นน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดมาใช้ประโยชน์เพื่อการรดน้ำต้นไม้เท่านั้นแล้วจะติดตั้งก๊อกลูกข่ายสำหรับรดน้ำต้นไม้ในโครงการเพื่อควบคุมให้ผู้พักอาศัยเข้าถึงหรือสัมผัสน้ำทิ้งโดยขาดความเข้าใจ</p> <p>5.) จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนที่อาจเกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยจะมีท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากถังแยกกากซึ่งจะมีปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียประมาณ 2,883 กรัมมีเทน/วัน ซึ่งโครงการได้เลือกสายการบำบัดก๊าซมีเทนด้วย Biological Oxidation ซึ่งได้จัดเตรียมพื้นที่สีเขียวขนาด 65 ไร่. ซึ่งพื้นที่สีเขียวที่จัดเตรียมนั้นสามารถกำจัดมีเทนที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ</p>	<p>และออกแบบให้รองรับปริมาณน้ำเสียได้สูงสุดเท่า 309 ลบ.ม./วัน ตัวน้ำเสียจะมีปริมาณความสกปรกในรูป BOD เข้าระบบที่ 250 มก./ลิตร ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพในการกำจัดปริมาณความสกปรกในรูป BOD เท่ากับ 92% ทำให้ BOD ออกจากระบบฯ มีค่าเท่ากับ 20 มก./ลิตร เป็นไปตามมาตรฐาน</p> <p>3.) น้ำทิ้งจะอาคารประเภท ก. ปล่อยระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนการจราจรบริเวณด้านหน้าโครงการ</p> <p>4.) น้ำทิ้งจะอาคารประเภท ก. ปล่อยระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนการจราจรบริเวณด้านหน้าโครงการทั้งหมด ไม่นำกลับมาใช้</p> <p>5.) โครงการมีระบบกำจัดก๊าซมีเทนที่อาจเกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยได้จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำให้มีประสิทธิภาพและสมบูรณ์ตลอดเวลาทุกวัน</p>	<p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p>	<p>ภาคผนวก ข.1 หน้า 10 -21,</p> <p>ภาคผนวก ข.1 หน้า 10 -21,</p>

รายงานผลการมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

โครงการ เดอะนิช ไอดี พระราม 2 เฟส1
ฉบับประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะนิช ไอดี พระรามที่2 เฟส1 ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด(มหาชน)
ฉบับประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม ปี 2567 ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่ สามารถปฏิบัติตาม มาตรการฯและ แนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6. การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	5.) จัดให้มีระบบบำบัดละอองน้ำเสีย (Aerosols) ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียประมาณ 90 ลบ.ม./ชม. โครงการได้จัดให้มีการบำบัดรองน้ำเสียด้วย Biological Oxidation ในดิน โดยอาศัยจุลินทรีย์ที่มีอยู่เป็นตัวดูดซับและสลายมลพิษที่เกิดจากละอองน้ำเสียเพื่อควบคุมให้ร่องน้ำเสียส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมภายนอกและต่อผู้พักอาศัยซึ่งต้องมีการสัมผัสกับดินอย่างน้อย 30 วินาทีเพื่อให้เกิดกระบวนการในการกำจัดเชื้อโรคจากละอองน้ำเสียโดยโครงการต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวลึก 0.40 ม. และต้องมีความเร็วของอากาศเท่ากับ 0.0133 ม./วินาที ดังนั้นโครงการต้องจัดเตรียมพื้นที่สีเขียวไว้เพื่อบำบัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) อย่างน้อยเท่ากับ 1.88 ตรม. ทั้งนี้โครงการได้จัดเตรียมพื้นที่สีเขียวไว้เพื่อบำบัดละอองน้ำเสียขนาด 2 ตรม. ซึ่งสามารถวางบัตร์ละอองน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการได้อย่างเพียงพอ	5.)โครงการจัดเจ้าหน้าที่ดำเนินการจัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันและจัดทำบันทึกรายละเอียดตามแบบ ทส. 1 เก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งและแหล่งกำเนิดมลพิษเป็นระยะเวลา2ปี นับตั้งแต่วันที่มีการจัดเก็บสถิติ และข้อมูลนั้นและให้จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานครในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	ไม่มี	ภาคผนวก ข.1 หน้า 10 -21,

รายงานผลการมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

โครงการ เดอะนิช ไอดี พระราม 2 เฟส1
ฉบับประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะนิช ไอดี พระรามที่2 เฟส1 ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด(มหาชน)
ฉบับประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม ปี 2567 ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่ สามารถปฏิบัติตาม มาตรการฯและ แนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6. การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	<p>6.) ประสานงานให้รถสูบล้างถังของสำนักงานเขต ฯ เข้าสูบล้างถังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกๆ เดือน หรือตามความเหมาะสม</p> <p>7.) ตักไขมันในทางระกวมวันวันนำไปตากแห้ง รวบรวมใส่ถุงและประสานงานให้สำนักงานเขตฯ เก็บคนต่อไป</p> <p>8.) ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อบำบัดน้ำ (Manhole) สุดท้ายก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ระบบระบายน้ำ บนถนนภาระจำยอมและหมั่นตรวจสอบดักมูล ฝอยออกเป็นประจำ</p> <p>9.) จัดเก็บสถิติปริมาณการใช้ไฟฟ้าที่ใช้เดินระบบ บำบัดน้ำเสียทุกเดือนและสรุปผลในรายงานการ ติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>6.)โครงการได้มีการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำในการดูแล รักษาระบบน้ำดี และบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพ ตลอดเวลา</p> <p>7.)โครงการได้มีการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำในการดูแล บ่อดักไขมัน ตักไขมันและดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้มี ประสิทธิภาพตลอดเวลา</p> <p>8.)โครงการได้มีการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำในการดูแล ดักมูลฝอยบ่อบำบัดทุกสัปดาห์และดูแลระบบบำบัดน้ำ เสียให้มีประสิทธิภาพตลอดเวลา</p> <p>9.)โครงการจัดเจ้าหน้าที่ให้มีการตรวจสอบอย่าง เคร่งครัดและจัดทำรายงานเสนอต่อสำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและ สำนักงานเขตจอมทองทุก 6 เดือน</p>	<p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p>	<p>ภาคผนวก ข.1 หน้า 10 -21,</p> <p>ภาคผนวก ข.1 หน้า 10 -21,</p>

รายงานผลการมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

โครงการ เดอะนิช ไอดี พระราม 2 เฟส 1
ฉบับประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะนิช ไอดี พระราม 2 เฟส 1 ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด(มหาชน)
ฉบับประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม ปี 2567 ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่ สามารถปฏิบัติตาม มาตรการฯและ แนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การระบายน้ำ และป้องกัน น้ำท่วม	<ol style="list-style-type: none"> ออกแบบให้ท่อระบายน้ำของโครงการสามารถหลวงน้ำไว้ในท่อได้ 121.5 ลบ.ม. ซึ่งเครื่องพอนในการชะลอน้ำฝนปริมาณ 116 ลบ.ม. ไว้ภายในโครงการก่อนระบายออก ใช้ท่อระบายน้ำขนาด ศูนย์กลาง 0.40 ม. ที่สู่ระบายน้ำออกจากบ่อตกขยะ บ่อตรวจ สภาพน้ำเพื่อควบคุมการระบายน้ำออกจากโครงการ ไม่ให้เกิน อัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการโดยอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการเท่ากับ 0.0530 ลบ.ม./วินาที ซึ่งไม่เกิน อัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการซึ่งเท่ากับ 0.0539 ลบ.ม./วินาที โดยท่อระบายน้ำทั้งของโครงการจะต่อเชื่อมกับท่อระบายน้ำบนถนนภาระจำยอมบริเวณด้านหน้าโครงการจำนวน 1 จุด หมั่นตรวจสอบสิ่งอุดกั้นหรือกีดขวางทางไหลของน้ำในรางระบายน้ำ และภายในบ่อดักน้ำและทำความสะอาดอย่างน้อยเดือนละครั้ง ติดตั้งตะแกรงคัดมูลฝอยที่บ่อดักน้ำ (Manhole) สุดท้ายก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำบนถนนภาระจำยอมและหมั่นตรวจสอบคัดมูลฝอยออกเป็นประจำ 	<ol style="list-style-type: none"> โครงการจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพพื้นที่ ท่อระบายน้ำและทำความสะอาดรางน้ำฝาท่อระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ ในช่วงที่มีฝนตกและระบบระบายน้ำโดยควบคุมอัตราการระบายน้ำหลังพัฒนาโครงการให้มีค่าไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการเพื่อลดผลกระทบด้านการระบายน้ำและป้องกันปัญหาน้ำท่วมของชุมชน โดยรอบดังนั้นผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ โครงการจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพพื้นที่ ท่อระบายน้ำและทำความสะอาดรางน้ำฝาท่อระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ โครงการมีการติดตั้งตะแกรงคัดมูลฝอยที่บ่อดักน้ำ (Manhole) สุดท้ายก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำบนถนนภาระจำยอมและ จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพพื้นที่ ท่อระบายน้ำและทำความสะอาดรางน้ำฝาท่อระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ 	<p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p>	<p>ภาคผนวก ข.1 รูปหน้า 19</p> <p>ภาคผนวก ข.1 รูปหน้า 19</p> <p>ภาคผนวก ข.1 รูปหน้า 19</p> <p>ภาคผนวก ข.1 รูปหน้า 19</p>

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะนิช ไอดี พระรามที่2 เฟส1 ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด(มหาชน)
ฉบับประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม ปี 2567 ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่ สามารถปฏิบัติตาม มาตรการฯและ แนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การระบายน้ำ และป้องกัน น้ำท่วม (ต่อ)	<p>5) เมื่อฝนหยุดตกแล้วให้ทำความสะอาดไม่ให้ดินตะกอนหรือเศษวัสดุต่างๆ ตกค้างอยู่ภายในท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ</p> <p>6) ฝาบ่อระบบบำบัดน้ำเสียต้องอยู่ที่ระดับพื้นโครงการไม่ได้อยู่ที่ระดับใต้ดิน</p> <p>7) จัดให้มีประตูน้ำแบบหมุน (Sluice Gate Valve) ที่บ่อพักสุดท้ายที่เชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำบนถนนสาธารณะ</p>	<p>5.)โครงการมีเจ้าหน้าที่ดำเนินการตรวจสอบการรั่วซึมหรือ แดงของท่อระบายน้ำ</p> <p>6.)ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>7.)นิติบุคคลอาคารชุดจัดเจ้าหน้าที่ประจำตรวจสอบระบบบำบัดน้ำและประตูน้ำแบบหมุน (Sluice Gate Valve) ที่บ่อพักสุดท้ายทุกวัน</p> <ul style="list-style-type: none"> จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและสำนักงานเขตจอมทองทุก 6 เดือน 	<p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p>	ภาคผนวก ข.1 รูปหน้า 19

รายงานผลการมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

โครงการ เดอะนิช ไอดี พระราม 2 เฟส1
ฉบับประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะนิช ไอดี พระรามที่2 เฟส1 ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด(มหาชน)
ฉบับประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม ปี 2567 ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่ สามารถปฏิบัติตาม มาตรการฯและ แนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 อาชีวอนามัย และความ ปลอดภัย / การป้องกัน อัคคีภัย	<p>1) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง เช่น</p> <ul style="list-style-type: none"> • รับสัญญาณเตือนภัย เช่น แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เครื่องตรวจจับควัน และอุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย • ระบบป้องกันอัคคีภัย/ผจญเพลิง เช่น ระบบน้ำสำรองดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง ถังดับเพลิง และทางหนีไฟ ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร และกฎหมาย/ข้อบังคับอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง โดยอุปกรณ์/เครื่องมือในระบบดังกล่าว ต้องได้รับการออกแบบและติดตั้งให้มีประสิทธิภาพการทำงาน ตามมาตรฐานที่เป็นที่ยอมรับ 	<p>1.)โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลรักษาระบบอย่างเคร่งครัดทุกวันและจัดจ้างผู้ชำนาญเฉพาะทางของระบบตรวจสอบอย่างต่อเนื่องตลอดเวลา ซึ่งการเกิดเหตุเพลิงไหม้หรือเหตุฉุกเฉินเนื่องมาจากความประมาทของผู้พักอาศัยหรืออุบัติเหตุอื่นๆในโครงการเป็นระดับความเสี่ยงที่ค่อนข้างต่ำ รวมทั้งโครงการจัดเป็นประเภทที่เสี่ยงภัยน้อย และมีการติดตั้งระบบต่างๆ ตามข้อกำหนดของอาคารขนาดใหญ่ ได้แก่ ระบบสัญญาณเตือนภัย ระบบผจญเพลิง ระบบทางหนีไฟ ระบบแสงสว่างและไฟฟ้าฉุกเฉิน เป็นต้น ทั้งนี้ พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตความรับผิดชอบของสถานีดับเพลิงดาวคะนอง ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 3 กม. (ระยะทางเดินรถดับเพลิง) โดยจัดให้มีที่จอดรถดับเพลิง เพื่อให้รถดับเพลิงสามารถเดินรถและจอดเทียบอาคารได้โดยสะดวก</p>	ไม่มี	ภาคผนวก ข.1 รูปหน้า 38-42

รายงานผลการมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

โครงการ เดอะนิช ไอดี พระราม 2 เฟส1

ฉบับประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะนิช ไอดี พระรามที่2 เฟส1 ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด(มหาชน)
ฉบับประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม ปี 2567 ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่ สามารถปฏิบัติตาม มาตรการฯและ แนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 อาชีวอนามัย และความ ปลอดภัย / การป้องกัน อัคคีภัย (ต่อ)	<p>2) จัดให้มีมาตรการ/แผนฉุกเฉิน หรือแผนอพยพผู้คน รวมถึง มาตรการประสานงานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทา ธารภัยภายนอกเพื่อความสะดวกรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน รวมถึงจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟอย่างน้อยปี ละครั้ง</p> <p>3) จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้มีการฝึกอบรม เจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องให้มีความรู้ความ ชำนาญในการปฏิบัติตามมาตรการ/แผนฉุกเฉินดังข้อ 2.</p> <p>4) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ เป็น ประจำตามที่ระบุในคู่มือให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ</p> <p>5) ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการ ทราบวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้ และการใช้อุปกรณ์ ดับเพลิง โดยจัดให้มีคู่มือฉุกเฉิน และติดตั้งแผนผังอาคารแสดง ตำแหน่งทางหนีไฟ และอุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณ โถงลิฟท์ ของทุกชั้น รวมทั้งจัดทำป้ายเรืองแสงแสดงเส้นทางหนีไฟบอก เป็นระยะๆ</p> <p>6) จัดทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้า คิดไว้หน้าห้องไฟฟ้า</p>	<p>2.)โครงการได้จัดให้มีแผนอพยพหนีไฟและฝึกซ้อมตามกำหนด และจัดให้มีพื้นที่รวมพลในกรณีเหตุอัคคีภัย และสามารถ เคลื่อนย้ายผู้พักอาศัยออกนอกพื้นที่ โครงการได้โดยสะดวก อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>3.)โครงการได้จัดให้มีแผนอพยพหนีไฟและฝึกซ้อมตามกำหนด และจัดให้มีพื้นที่รวมพลในกรณีเหตุอัคคีภัย และสามารถ เคลื่อนย้ายผู้พักอาศัยออกนอกพื้นที่ โครงการได้โดยสะดวก อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>4.)โครงการจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบทุกวัน</p> <p>5.)โครงการได้จัดให้มีแผนอพยพหนีไฟและฝึกซ้อมตามกำหนด และจัดให้มีพื้นที่รวมพลในกรณีเหตุอัคคีภัย และสามารถ เคลื่อนย้ายผู้พักอาศัยออกนอกพื้นที่ โครงการได้โดยสะดวก อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p> <p>6.)โครงการมีการจัดเจ้าหน้าที่ทำป้ายประชาสัมพันธ์เตือนหรือ สัญลักษณ์และตรวจสอบระบบความปลอดภัยทุกวัน</p>	ไม่มี	<p>ภาคผนวก ข.1 รูปหน้า 38-42</p> <p>ภาคผนวก ข.1 รูปหน้า 38-42</p> <p>ภาคผนวก ข.1 รูปหน้า 38-42</p> <p>ภาคผนวก ข.1 รูปหน้า 22-26</p>

รายงานผลการมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

โครงการ เดอะนิช ไอดี พระราม 2 เฟส1
ฉบับประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะนิช ไอดี พระรามที่2 เฟส1 ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด(มหาชน)
ฉบับประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม ปี 2567 ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่ สามารถปฏิบัติตาม มาตรการฯและ แนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 อาชีวอนามัย และความ ปลอดภัย / การป้องกัน อัคคีภัย (ต่อ)	<p>7) จัดให้มีพื้นที่รวมพลบริเวณภายในโครงการจำนวน 1 จุด ขนาด 466 ตรม. อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวระหว่างอาคาร ซึ่งพื้นที่รวมพลบางส่วนอยู่ใต้ต้นไม้ใหญ่ที่ทรงพุ่ม/เรือนยอดสูง ผู้อพยพหนีไฟสามารถยืนใต้ต้นไม้ได้ทั้งนี้ โครงการได้คำนวณขนาดพื้นที่รวมพลโดยได้หักพื้นที่ปลูกต้นไม้ใหญ่ออกไปแล้ว ดังนั้น เมื่อพิจารณาเนื้อที่จตุรผกต่อผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการ (1,863 คน) จะมีอัตรา 0.25 ตรม. ต่อคน</p> <p>8) ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง จำนวนอาคารละ 1 จุด ขนาด $4 \times 2\frac{1}{2} \times 2\frac{1}{2}$ นิ้ว หรือขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 100 มม. ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ บริเวณทางเข้า-ออก</p> <p>9) บริเวณห้องเครื่องไฟฟ้า ติดป้าย ชื่อ สถานที่ติดต่อหรือเบอร์โทรติดต่อ ในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือกระแสไฟฟ้าขัดข้อง</p> <p>10) จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้า อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p>	<p>7.)โครงการจัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตจอมทอง ทุก 6 เดือน</p> <p>8.)โครงการจัดเจ้าหน้าที่ทำป้ายประชาสัมพันธ์เดือนหรือสัญลักษณ์และตรวจสอบระบบความปลอดภัยทุกวัน</p> <p>9.)โครงการติดป้าย ชื่อ สถานที่ติดต่อหรือเบอร์โทรติดต่อ ในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือกระแสไฟฟ้าขัดข้องไว้ตามจุดต่างๆ และ ที่ปัอม รปภ.รวมถึง สำนักงานนิคมอุตสาหกรรม</p> <p>10.)โครงการจัดเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบระบบหม้อแปลงไฟฟ้ากำลังไฟฟ้าทุกวันและมีการจัดจ้างผู้ชำนาญเฉพาะทางเรื่องไฟฟ้าแรงสูงตรวจสอบไฟฟ้าทั้งระบบ ปีละ 1 ครั้ง</p>	<p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p>	<p>ภาคผนวก ข.1 รูปหน้า 3, 38-42</p> <p>ภาคผนวก ข.1 รูปหน้า 3, 38-42</p> <p>ภาคผนวก ข.1 รูปหน้า 3, 38-42</p> <p>ภาคผนวก ข.1 รูปหน้า 3, 38-42</p>

รายงานผลการมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

โครงการ เดอะนิช ไอดี พระราม 2 เฟส1
ฉบับประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะนิช ไอดี พระรามที่2 เฟส1 ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด(มหาชน)
ฉบับประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม ปี 2567 ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่ สามารถปฏิบัติตาม มาตรการฯและ แนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>4.1. สภาพทางเศรษฐกิจสังคม</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1) จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยประจำป้อมดูแลความเรียบร้อยบริเวณทางเข้า-ออกและภายในพื้นที่โครงการตลอดเวลา 2) จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยประจำป้อมดูแลความเรียบร้อยบริเวณทางเข้า-ออกและภายในพื้นที่โครงการตลอดเวลา 3) ดูแลและบำรุงรักษาระบบความปลอดภัยของโครงการให้ใช้งานได้ อย่างสมบูรณ์และมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ 4) จัดให้มีมาตรการลดความเสี่ยงต่อชุมชนโดยรอบในกรณี ที่ตรวจสอบพบที่เกิดจากกิจกรรมการดำเนินในโครงการ 5) ให้ชุมชนได้ใช้ประโยชน์ที่ดินของเจ้าของโครงการที่ได้ดำเนินการตัดแบ่งให้ทางเดินออกสู่ถนนพระรามที่สองซอย 31 แยก เพื่อเป็นการบรรเทาและแก้ไขปัญหาระยะทางเดินคอนกรีตเดิมที่ชุมชนที่ติดโครงการทางด้านทิศตะวันออกใช้เป็นเส้นทางเข้าออกสู่ถนนพระรามที่สองซอย 31 แยก 1 ในปัจจุบัน 	<ol style="list-style-type: none"> 1.)โครงการมีการจัดจ้างบริษัท รปภ.ดูแลและอำนวยความสะดวกด้านการจราจรและความปลอดภัยตลอด 24 ชม. 2.)โครงการมีการจัดจ้างบริษัท รปภ.ดูแลและอำนวยความสะดวกด้านการจราจรและความปลอดภัยตลอด 24 ชม. 3.)โครงการจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์ให้พร้อมใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพทุกวัน 4.)โครงการจัดเจ้าหน้าที่ประชาสัมพันธ์การจัดกิจกรรมต่างๆต่อชุมชนโดยรอบบริเวณของโครงการ 5.)โครงการจัดเจ้าหน้าที่ รปภ.คอยให้บริการและอำนวยความสะดวกทั้งบุคคลภายนอกและบุคคลภายในตลอด 24 ชม. 	<p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p>	<p>ภาคผนวก ข.1 รูปหน้า 40-47</p>

รายงานผลการมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

โครงการ เดอะนิช ไอดี พระราม 2 เฟส1
ฉบับประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะนิช ไอดี พระรามที่2 เฟส1 ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด(มหาชน)
ฉบับประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม ปี 2567 ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่ สามารถปฏิบัติตาม มาตรการฯและ แนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>4.1. สภาพทางเศรษฐกิจสังคม</p> <p>(ต่อ)</p>		<ul style="list-style-type: none"> 4. โครงการมีเจ้าหน้าที่ติดตามตรวจสอบ<u>ดัชนีที่</u> <u>ตรวจวัด</u>ปัญหาความเดือดร้อนและผลกระทบที่ ได้รับจากการดำเนินการของโครงการตลอดจนข้อ ร้องเรียนและข้อเสนอแนะ <u>วิธีการศึกษา</u> มีจุดรับเรื่องร้องเรียนที่สำนักงานนิติบุคคลของโครงการ <u>ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่</u> ตลอดระยะเวลาดำเนินการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> นิติบุคคลอาคารชุด จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงาน โยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและสำนักงานเขต จอมทองทุกเดือน 	ไม่มี	ภาคผนวก ข.1 รูปหน้า 40-47

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะนิช ไอดี พระรามที่2 เฟส1 ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด(มหาชน)

ฉบับประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม ปี 2567 ในระยะดำเนินการ

องค์กรประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่ สามารถปฏิบัติตาม มาตรการฯและ แนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2. สุขภาพ และการสาธารณสุข	<ol style="list-style-type: none"> 1) ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามคิดเครื่องขณะจอดรถ” ในพื้นที่จอดรถของอาคารและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด 2) ตรวจสอบและดูแลรักษาช่องเปิดของอาคารไว้ไม่ให้มีวัตถุมาขึ้นเพื่อให้มีการระบายอากาศได้ดี 3) จัดให้มีการปลูกต้นไม้โดยรอบอาคารตามแนวเขตที่ดินบริเวณชั้นล่างเพื่อให้เกิดความร่มรื่นและช่วยลดความร้อนรวมทั้งดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์เพื่อช่วยลดมลสารที่เกิดจากที่จอดรถของโครงการ 4) ดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถภายในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอในกรณีพบว่าถนนและทางเดินรถมีการชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันทีเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนน 5) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักอย่างน้อยเดือนละครั้งและหมั่นล้างทำความสะอาดแบบเต็มรูปแบบทุกๆ 6 เดือน 	<ol style="list-style-type: none"> 1) โครงการได้จัดทำป้ายประกาศเตือน ห้ามคิดเครื่องขณะจอดรถบริเวณลาดจอดรถทุกอาคาร 2.)โครงการจัดให้มีบ้านคอยดูแลและเปิด-ปิดช่วงเช้าและเย็นทุกวัน 3.)โครงการจัดเจ้าหน้าที่ทำสวนหย่อมและดูแลรักษาปรับปรุงทัศนียภาพโดยรอบบริเวณอาคารให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์ตลอดเวลา 4.)โครงการได้จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบและแก้ไขซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งานตลอดเวลา 5.) โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลและอำนวยความสะดวกให้กับผู้พักอาศัยในการแนะนำให้ทำความสะอาดหรือแก้ไขปัญห เครื่องปรับอากาศตลอด 24 ชม. 	<p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p>	<p>ภาคผนวก ข.1 รูปหน้า44-46</p> <p>ภาคผนวก ข.1 รูปหน้า44-46</p> <p>ภาคผนวก ข.1 รูปหน้า44-46</p>

รายงานผลการมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

โครงการ เดอะนิช ไอดี พระราม 2 เฟส1
ฉบับประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะนิช ไอดี พระรามที่2 เฟส1 ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด(มหาชน)
ฉบับประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม ปี 2567 ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่ สามารถปฏิบัติตาม มาตรการฯและ แนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2. สุขภาพ และการสาธารณสุข (ต่อ)	<p>6) จัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ ส่วนกลางอย่างน้อยเดือนละครั้งมาล้างทำความสะอาด เครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางแบบเต็มรูปแบบทุกๆ 6 เดือน</p> <p><u>การบำบัดน้ำเสีย</u></p> <p>1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการควบคุมระบบ บำบัดน้ำเสียเพื่อควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการให้บำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งอาคาร</p> <p>2) ประสานงานหน่วยงานสุขสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตฯ เขาถูก ตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกๆเดือนหรือตามความ เหมาะสม</p>	<p>6.)ทางโครงการจัดเจ้าหน้าที่ทำการล้างทำความสะอาด แผ่นกรองและแผงคอยทำความเย็นทุก 1 เดือน</p> <p>1.) โครงการได้มีการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำ ในการดูแลรักษาระบบน้ำดี และบำบัดน้ำ เสียให้มีประสิทธิภาพ ดูแลพัฒนาพื้นที่สี เขียวทุกวัน และจัดส่งรายงาน ทส.2 ทุก เดือนและจัดเก็บรายงาน ทส1และ ทส 2 เข้าแฟ้ม จัดเก็บที่นิติบุคคลและส่งเข้า บริษัทบริหารจัดการ</p> <p>2.)โครงการได้มีการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล ตรวจสอบระบบถังไขมันและสิ่งปฏิกูลทุกเดือน หากมีสิ่งปฏิกูลมาก ทางโครงการจะให้เจ้าหน้าที่ สำนักงานเขตจอมทองสูบออกทุกระยะ</p>	<p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p>	<p>ภาคผนวก ข.1 รูปหน้า44-46</p> <p>ภาคผนวก ก.1 ภาคผนวก ข.1 รูปหน้าที่ 6 -21</p> <p>ภาคผนวก ก.1 ภาคผนวก ข.1 รูปหน้าที่ 6 -21</p>

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะนิช ไอดี พระรามที่2 เฟส1 ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด(มหาชน)
ฉบับประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม ปี 2567 ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่ สามารถปฏิบัติตาม มาตรการฯและ แนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2. สุขภาพ และการสาธารณสุข (ต่อ)	<p>การจัดการมูลฝอย</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) รณรงค์ให้มีการคัดแยกประเภทมูลฝอย โดยจัดให้มีถัง รองรับมูลฝอยแยกประเภท ที่ตัวถังมีตัวอักษรแสดง ประเภทถังรองรับมูลฝอยให้ชัดเจน โดยกำหนดสีของ ถังรองรับมูลฝอย ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - ถังรองรับมูลฝอยแห้ง สีฟ้า ภายในมีถุงสีดำรองรับมูล ฝอยอีกชั้น - ถังรองรับมูลฝอยเปียก สีเขียว ภายในมีถุงสีดำรองรับ มูลฝอยอีกชั้น - ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล สีเหลือง ภายในมีถุงสีดำ รองรับมูลฝอยอีกชั้น - ถังรองรับมูลฝอยอันตราย สีแดง ภายในมีถุงสีแดง รองรับมูลฝอยอีกชั้น 2) จัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยตั้งไว้บริเวณพื้นที่ ส่วนกลาง เช่น บริเวณ โถงทางเดิน โถงพักคอย เป็นต้น 	<ol style="list-style-type: none"> 1.)โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกประเภท และขยะอันตราย (ประสานงานเจ้าหน้าที่จาก สำนักงานเขตเก็บขนเดือนละหนึ่งครั้งหรือตาม ความเหมาะสม) และ มูลฝอยรีไซเคิล (ประสานงานร้านรับซื้อของเก่ามาซื้อขายเดือนละ 1ครั้งหรือตามความเหมาะสม) 2.)โครงการจัดให้มีถังภาชนะรองรับมูลฝอยตั้งไว้ บริเวณพื้นที่ส่วนกลางบริเวณโถงทางเดิน โถงพัก คอยอย่างเพียงพอ และจัดเจ้าหน้าที่จัดเก็บทำความสะอาดทุกวัน 	ไม่มี	

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะนิช ไอดี พระรามที่2 เฟส1 ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด(มหาชน)
ฉบับประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม ปี 2567 ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่ สามารถปฏิบัติตาม มาตรการฯและ แนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2. สุขภาพ และการสาธารณสุข (ต่อ)	<p>3) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการโดยจะแบ่งเป็นห้อง ห้องมูลฝอยแห้งขนาดความจุ 14.01 ลบ.ม. ใช้สำหรับเก็บกับมูล ฝอยแห้งทั่วไปมูลฝอยรีไซเคิลมูลฝอยอันตรายและห้องพักมูล ฝอยเปียกขนาดความจุ 7.56 ลบ.ม. แต่สำหรับเก็บกับมูลฝอย เปียกคั่งนั้นปริมาตรห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการจะมีความจุ รวมเท่ากับ 21.57 ลบ.ม. (คิดความสูงกักเก็บขยะ 1.50 ม.) หรือ สามารถ เก็บมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้ไม่น้อยกว่าสามวัน โดยมี ลักษณะเป็นห้องคอนกรีตเสริมเหล็กและมีประตูสำหรับ(ปิด- เปิด)โครงการจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยแยกประเภทไว้ที่ ห้องพักมูลฝอยอย่างเพียงพอแล้วนั้นทำความสะอาดอย่างไร สัปดาห์ละครั้ง</p> <p>4) จัดให้มีถังมูลฝอยอันตรายขนาด 200 ลิตรจำนวน2 ถังตั้งไว้ใน ห้องพักมูลฝอยแห้งซึ่งจะมีตัวอักษรพิมพ์อยู่ข้างถังว่า “ถังมูล ฝอยอันตราย” โดยภายในถังจะลงด้วยถุงพลาสติกสีส้ม/สีแดง ซึ่งเป็นถุงสำหรับใส่มูลฝอยอันตรายเพื่อเก็บรวบรวมมูลฝอย อันตรายไว้รอการเก็บคน ไม่กำจัดโดยประสานให้สำนักงานเขต เข้ามาเก็บเดือนละ 1 ครั้ง</p>	<p>3.)โครงการจัดให้มีแม่บ้านพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บรวบรวมขยะมูลฝอยส่วนกลางและห้องพักมูลฝอย ชั่วคราวประจำชั้นพักอาศัย นอกจากนี้ยังจัดให้มีระบบ ระบายน้ำเพื่อรวบรวมน้ำชะมูลฝอยและน้ำล้างห้องพัก มูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดของโครงการ และจัดเตรียมถัง รองรับมูลฝอยแยกประเภทไว้ที่ห้องพักมูลฝอยอย่าง เพียงพอ</p> <p>4.)โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกประเภทและ ขยะอันตราย (ประสานงานเจ้าหน้าที่จากสำนักงานเขต เก็บขนเดือนละหนึ่งครั้งหรือตามความเหมาะสม) และ มูลฝอยรีไซเคิล และจัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่าง เคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อมและสำนักงานเขตจอมทอง ทุก 6 เดือน</p>	<p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p>	<p>ภาคผนวก ข.1 รูปหน้า 43</p> <p>ภาคผนวก ข.1 รูปหน้า 43</p>

รายงานผลการมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

โครงการ เดอะนิช ไอดี พระราม 2 เฟส1
ฉบับประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะนิช ไอดี พระรามที่2 เฟส1 ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด(มหาชน)
ฉบับประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม ปี 2567 ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่ สามารถปฏิบัติตาม มาตรการฯและ แนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2. สุขภาพ และการสาธารณสุข (ต่อ)	<p>5) จัดให้มีรางระบายน้ำเสียภายในห้องพักมูลฝอยเชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเพื่อรวบรวมน้ำชะมูลฝอยและน้ำล้างทำความสะอาดเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ</p> <p>6) กำหนดให้พนักงานโครงการจัดเก็บมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยชั่วคราวประจำชั้นพักอาศัยวันละหนึ่งครั้ง โดยต้องรวบรวมใส่ถุงแยกตามประเภทมูลฝอยและมัดปากถุงให้แน่นจากนั้นจะบรรจุใส่ภาชนะรองรับมูลฝอยเพื่อป้องกันการปนเปื้อนหรือรั่วไหลของน้ำชะมูลฝอยลงสู่พื้นแล้ววางบนรถเข็นรวมไปยังห้องกองสายรวมของโครงการ</p> <p>7) จัดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุกสัปดาห์</p> <p>8) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจดูแลทำความสะอาดบริเวณห้องพักฝอยรวมของโครงการทุกครั้งที่มีการเก็บขยะเพื่อป้องกันมูลฝอยตกหล่นและเพื่อความสะดวกให้เรียบร้อย</p>	<p>5.)โครงการจัดเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียทั้งระบบแบบครบวงจร ให้มีประสิทธิภาพเช่น มีแผนการบำรุงรักษาประจำเดือน/3เดือน/6เดือน/ปี จัดล้างทำความสะอาด ผลการตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งตรงตามมาตรฐานของประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม</p> <p>6.)โครงการจัดให้มีแม่บ้านพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บรวบรวมขยะมูลฝอยส่วนกลางและห้องพักมูลฝอยชั่วคราวประจำชั้นพักอาศัย นอกจากนี้ยังจัดให้มีระบบระบายน้ำเพื่อรวบรวมน้ำชะมูลฝอยและน้ำล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดของโครงการ และจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยแยกประเภทไว้ที่ห้องพักมูลฝอยอย่างเพียงพอ</p> <p>7.)โครงการจัดให้มีแม่บ้านพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บห้องพักรวบรวมขยะมูลฝอยและทำความสะอาดทุก 1 สัปดาห์</p> <p>8.)โครงการจัดให้มีแม่บ้านพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บห้องพักรวบรวมขยะมูลฝอยและทำความสะอาดทุก 1 สัปดาห์</p>	<p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p>	<p>ภาคผนวก ข.1 รูปหน้า 6-22</p> <p>ภาคผนวก ข.1 รูปหน้า 6-22</p> <p>ภาคผนวก ข.1 รูปหน้า 6-22</p>

รายงานผลการมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

โครงการ เดอะนิช ไอดี พระราม 2 เฟส1

ฉบับประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะนิช ไอดี พระรามที่2 เฟส1 ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด(มหาชน)
ฉบับประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม ปี 2567 ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่ สามารถปฏิบัติตาม มาตรการฯและ แนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2. สุขภาพ และการสาธารณสุข (ต่อ)	9) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงานเก็บคนมูล ฝอยของโครงการได้แก่ผ้ากันเปื้อนผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนาและ รองเท้านิรภัยจะต้องมีกฎระเบียบบังคับอย่างเข้มงวดให้พนักงานเก็บ ไว้ม่วงไฟของโครงการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่ โครงการได้จัดไว้ให้	9.)โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดทุกคนใช้ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนาและรองเท้านิรภัย เพื่อความ ปลอดภัยทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สินอันไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พัก อาศัยโดยรวม	ไม่มี	ภาคผนวก ข.1 รูปหน้า 28
	10) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณที่จอดรถ เก็บข้อมูลไฟห้องเทศบาลตลอดจนติดตั้งกรวยสีส้มเพื่อเป็นสัญญาณ แจ้งให้รถที่วิ่งผ่านมาทราบและให้เพิ่มความระมัดระวังในการขับขี่ <u>ด้านการอยู่อาศัยร่วมกัน</u>	10.)โครงการได้มีการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ รปภ.ตรวจสอบดูแลรถ ผ่านเข้า-ออก ไม่กั้นหน้าโครงการ และคอยอำนวยความสะดวก ไม่ให้เกิดปัญหาการจราจรตลอดเวลา	ไม่มี	ภาคผนวก ข.1 รูปหน้า 32-43
	1) จัดให้มีพื้นที่ส่วนกลางสำหรับพักผ่อนและกิจกรรมนันทนาการของผู้ พักอาศัยภายใน โครงการอาทิเช่นสระว่ายน้ำตลอดจนพื้นที่สีเขียวเพื่อ เป็นพื้นที่สำหรับพักผ่อนหย่อนใจและให้ความร่มรื่นสวยงามกับ พนักงานและผู้พักอาศัยในโครงการ	1.)โครงการได้มีการจัดพื้นที่สีเขียว จัดสวนหย่อม จัดเจ้าหน้าที่ดูแล แก้ไขปรับปรุงทัศนียภาพโดยรอบบริเวณทุกวัน	ไม่มี	ภาคผนวก ข.1 รูปหน้า1-5
	<u>ด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</u>	1.)โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง 2.)โครงการมีรั้วล้อมรอบพื้นที่โครงการ	ไม่มี ไม่มี	ภาคผนวก ข.1 รูปหน้า 1-47
	3) ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (cctv) บริเวณพื้นที่ส่วนกลางและ บริเวณทางเข้าสู่ห้องพักอาศัย	3.)โครงการมีการติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (cctv) บริเวณพื้นที่ ส่วนกลางและบริเวณทางเข้าสู่ห้องพักอาศัยและปรับปรุงพัฒนาให้อยู่ ในสภาพใช้งานได้ดีตลอดเวลา	ไม่มี	

รายงานผลการมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

โครงการ เดอะนิช ไอดี พระราม 2 เฟส1

ฉบับประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะนิช ไอดี พระรามที่2 เฟส1 ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด(มหาชน)
ฉบับประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม ปี 2567 ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่ สามารถปฏิบัติตาม มาตรการฯและ แนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2. สุขภาพ และการสาธารณสุข (ต่อ)	<p><u>ด้านความปลอดภัยจากการเกิดอัคคีภัย</u></p> <p>1) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง เช่น</p> <ul style="list-style-type: none"> - ระบบสัญญาณเตือนภัยเช่นแผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เครื่องตรวจจับความร้อน เครื่องตรวจจับควัน และอุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย - ระบบป้องกันอัคคีภัย/ผจญเพลิง เช่น น้ำสำรองดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง ถังดับเพลิงและทางหนีไฟตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร และกฎหมาย/ข้อบังคับอื่นๆที่เกี่ยวข้อง โดย อุปกรณ์/เครื่องมือในระบบดังกล่าวต้องได้รับการออกแบบและติดตั้งให้มีประสิทธิภาพการทำงานตามมาตรฐานที่เป็นที่ยอมรับ <p>2) จัดให้มีมาตรการ/แผนฉุกเฉิน หรือแผนอพยพผู้คนรวมถึงมาตรการประสานงานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยภายนอกเพื่อความสะดวกรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉินรวมถึงจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละครั้ง</p>	<p>1.)โครงการได้ติดตั้งเครื่องมือและอุปกรณ์ระบบป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง เช่น</p> <ul style="list-style-type: none"> - ระบบสัญญาณเตือนภัยเช่นแผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เครื่องตรวจจับความร้อน เครื่องตรวจจับควัน และอุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย - ระบบป้องกันอัคคีภัย/ผจญเพลิง เช่น น้ำสำรองดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง ถังดับเพลิงและทางหนีไฟตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร และกฎหมาย/ข้อบังคับอื่นๆที่เกี่ยวข้อง โดย อุปกรณ์/เครื่องมือในระบบดังกล่าวต้องได้รับการออกแบบและติดตั้งให้มีประสิทธิภาพการทำงานตามมาตรฐาน และจัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลแก้ไขซ่อมแซมระบบให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์ตลอด 24 ชม. <p>2.)โครงการได้จัดซ้อมมาตรการแผนฉุกเฉิน หรือแผนอพยพผู้คน รวมถึงมาตรการประสานงานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยภายนอกเพื่อความสะดวกรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉินรวมถึงจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละครั้ง</p>	<p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p>	<p>ภาคผนวก ข.1 รูปหน้า 22-42</p> <p>ภาคผนวก ข.1 รูปหน้า 22-42</p>

รายงานผลการมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

โครงการ เดอะนิช ไอดี พระราม 2 เฟส1
ฉบับประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะนิช ไอดี พระรามที่2 เฟส1 ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด(มหาชน)
ฉบับประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม ปี 2567 ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่ สามารถปฏิบัติตาม มาตรการฯและ แนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2. สุขภาพ และการสาธารณสุข (ต่อ)	<p>3) จัดตั้งทีมปฏิบัติการ ลูกเงินของโครงการ และให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีมรวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องให้มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตามมาตรการ/แผนลูกเงินดังข้อ2.</p> <p>4) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆเป็นประจำตามที่ระบุในคู่มือให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ</p> <p>5) ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยและพนักงานมีโครงการทราบวิธีปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงโดยจัดให้มีคู่มือลูกเงินและติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟและอุปกรณ์ดับเพลิงรวมทั้งจะทำป้ายเรื่องแสงแสดงเส้นทางหนีไฟบอกเป็นระยะๆ</p> <p>6) จะทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้าติดไว้หน้าห้องเครื่องไฟฟ้า</p> <p>7) บริเวณห้องเครื่องไฟฟ้า ติดป้าย ชื่อ สถานที่ติดต่อ หรือ เบอร์โทรติดต่อในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุหรือกระแสไฟฟ้าขัดข้อง</p>	<p>3.)โครงการได้จัดฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ละทีมงานทุกคนอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p> <p>4.)โครงการจัดเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆเป็นประจำทุกวัน</p> <p>5.)โครงการได้จัดทำป้ายติดประกาศเตือน ป้ายประชาสัมพันธ์ให้ทราบวิธีปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงโดยจัดให้มีคู่มือลูกเงินและติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟและอุปกรณ์ดับเพลิงรวมทั้งจะทำป้ายเรื่องแสงแสดงเส้นทางหนีไฟบอกเป็นระยะๆ และจัดฝึกอบรมเจ้าหน้าที่และทีมงานและผู้พักอาศัยทุกคนอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง และจัดเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆเป็นประจำทุกวัน</p> <p>6.)โครงการจัดทำป้ายประชาสัมพันธ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้าติดไว้หน้าห้องเครื่องไฟฟ้าตลอดเวลา</p> <p>7.)โครงการจัดทำป้ายประชาสัมพันธ์ เบอร์โทรติดต่อในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุหรือกระแสไฟฟ้าขัดข้อง รวมถึงสำนักงานนิติบุคคล และไว้ที่รปภ. ตลอดเวลา</p>	<p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p>	<p>ภาคผนวก ข.1 รูปหน้า 22-42</p> <p>ภาคผนวก ข.1 รูปหน้า 22-42</p> <p>ภาคผนวก ข.1 รูปหน้า 22-42</p> <p>ภาคผนวก ข.1 รูปหน้า 22-42</p>

รายงานผลการมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

โครงการ เดอะนิช ไอดี พระราม 2 เฟส1
ฉบับประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะนิช ไอดี พระรามที่2 เฟส1 ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด(มหาชน)
ฉบับประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม ปี 2567 ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่ สามารถปฏิบัติตาม มาตรการฯและ แนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2. สุขภาพ และการสาธารณสุข (ต่อ)	8) จัดให้มีพื้นที่รวมพลบริเวณภายในโครงการจำนวนหนึ่งชุดมี ขนาด 466 ตรม. อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวระหว่างอาคารซึ่งพื้นที่ รวมพลบางส่วนอยู่ใต้ต้นไม้ใหญ่ที่มีพุ่ม/เรือนยอดสูงผู้อพยพหนี ไฟสามารถยืนใต้ต้นไม้ได้ทั้งนี้โครงการและคำนวณขนาดพื้นที่ รวมพลโดยได้หากพื้นที่ปลูกต้นไม้ใหญ่ออกไปแล้วดังนั้นเมื่อ พิจารณาเนื้อที่จตุรรวมพลต่อผู้อาศัยและพนักงานของโครงการ (1,863 คน) จะมีอัตรา 0.25 ตรม. ต่อคน	8.)โครงการได้จัดพื้นที่จตุรรวมพลบริเวณภายใน โครงการจำนวนหนึ่งชุดมีขนาด 466 ตรม. อยู่บริเวณ พื้นที่สีเขียวระหว่างอาคารซึ่งพื้นที่รวมพลบางส่วนอยู่ใต้ ต้นไม้ใหญ่ที่มีพุ่ม/เรือนยอดสูงผู้อพยพหนีไฟสามารถ ยืนใต้ต้นไม้ได้	ไม่มี	ภาคผนวก ข.1 รูปหน้า 1- 48
	9) ติดตั้งหัวรับดับเพลิงจำนวนอาคารละ 1 จุด ขนาด $4 \times 2\frac{1}{2} \times 2\frac{1}{2}$ นิ้ว หรือขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 100 มม. ไว้บริเวณด้านหน้า โครงการบริเวณทางเข้า-ออก	9.)โครงการได้ติดตั้งหัวรับดับเพลิงจำนวนอาคารละ 1 จุด ขนาด $4 \times 2\frac{1}{2} \times 2\frac{1}{2}$ นิ้ว หรือขนาดเส้นผ่าน ศูนย์กลาง 100 มม. ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ บริเวณทางเข้า-ออก	ไม่มี	ภาคผนวก ข.1 รูปหน้า 1- 48
	10) จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้า อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	10.)โครงการจัดเจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคารดูแล ตรวจสอบทุกวัน และจัดจ้างเจ้าหน้าที่ผู้ชำนาญกา โดยตรงทำการตรวจสอบใหญ่ทั้งระบบทั้งอาคาร อย่าง น้อยปีละ 1 ครั้ง	ไม่มี	ภาคผนวก ข.1 รูปหน้า 1- 48

รายงานผลการมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

โครงการ เดอะนิช ไอดี พระราม 2 เฟส1
ฉบับประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะนิช ไอดี พระรามที่2 เฟส1 ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด(มหาชน)
ฉบับประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม ปี 2567 ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่ สามารถปฏิบัติตาม มาตรการฯและ แนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2. สุขภาพ และการสาธารณสุข (ต่อ)	<u>ด้านความปลอดภัยจากการเกิดแผ่นดินไหว</u> จัดให้มีการออกแบบ โครงสร้างอาคารสอดคล้องกับกฎกระทรวง ฉบับที่ 49 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 กระทั่งถึงประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 124 ตอนที่ 86 ก หน้า 20 ข้อ 6 ถึง ข้อ 12 ประกาศเมื่อวันที่ 30 พฤศจิกายน พ.ศ. 2550 เรื่องการกำหนดรับน้ำหนักความต้านทานความคงทนของ อาคารและพื้นที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือน ของแผ่นดินไหวและให้ใช้วิธีการคำนวณตาม “มาตรฐานการ ออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว (มยพ. 1302) ของกรมโยธาธิการและผังเมืองกระทรวงมหาดไทย ปี พ.ศ. 2552”	โครงการจัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบรอยแตกร้าวของ ผนังตึกและตัวอาคารทุกสัปดาห์ และทางโครงการได้ ทำการจัดจ้างตรวจสอบโครงสร้างระบบอาคารโดยผู้ ชำนาญงานเฉพาะทางซึ่งได้รับใบอนุญาตอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	ไม่มี	ภาคผนวก ก. ภาคผนวก ข.1 รูปหน้า 1- 48

รายงานผลการมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

โครงการ เดอะนิช ไอดี พระราม 2 เฟส1
ฉบับประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะนิช ไอดี พระรามที่2 เฟส1 ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด(มหาชน)
ฉบับประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม ปี 2567 ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่ สามารถปฏิบัติตาม มาตรการฯและ แนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2. สุขภาพ และการสาธารณสุข (ต่อ)	<p>ด้านโครงสร้างส้วม</p> <p>1) โครงสร้างส้วมที่พื้นผนังไม่ให้มีรอยแตกหรือรอยร้าวซึม โดยให้ส้วมอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>2) จัดให้มีรางระบายน้ำหล่นให้มีฝาปิดแข็งแรงอยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำล้นออกจากราง</p> <p>3) จัดให้มีหลอดไฟ/แสงสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณส้วม เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้ส้วมในเวลา กลางคืน</p> <p>4) จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ</p> <p>5) จัดให้มีอ่างล้างมือที่ล้างเท้าและบริเวณล้างตัวก่อนลงส้วม</p>	<p>1.)โครงการจัดเจ้าหน้าที่ดูแลทำความสะอาดและตรวจสอบสภาพโดยรอบบริเวณส้วม รวบรวมถึงสารฆ่าเชื้อ เพื่อความสะอาดและปลอดภัยของผู้ใช้ส้วม น้ำ ทุกวัน</p> <p>2.)โครงการจัดเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบสภาพรางระบายน้ำ บริเวณส้วมทุกวัน</p> <p>3.)ภายในส้วมได้ติดตั้งหลอดไฟ/แสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณส้วมเพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้ส้วมในเวลา กลางคืน</p> <p>4.)ภายในบริเวณพื้นที่ส้วมได้จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้าสำหรับ ผู้ใช้บริการ</p> <p>5.)โครงการได้จัดให้มีห้องล้างตัวอ่างล้างมือที่ล้างเท้า และบริเวณล้างตัวก่อนลงส้วม</p>	<p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p>	<p>ภาคผนวก ข.1 หน้า 31-37</p> <p>ภาคผนวก ข.1 หน้า 31-37</p> <p>ภาคผนวก ข.1 หน้า 31-37</p> <p>ภาคผนวก ข.1 หน้า 31-37</p> <p>ภาคผนวก ข.1 หน้า 31-37</p>

รายงานผลการมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

โครงการ เดอะนิช ไอดี พระราม 2 เฟส1
ฉบับประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะนิช ไอดี พระรามที่2 เฟส1 ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด(มหาชน)
ฉบับประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม ปี 2567 ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่ สามารถปฏิบัติตาม มาตรการฯและ แนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2. สุขภาพ และการสาธารณสุข (ต่อ)	<p><u>ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ</u></p> <p>1) จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีและสามารถมองเห็น ได้อย่างชัดเจน</p> <p>2) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำวันสระว่ายน้ำเช่น โฟมช่วยชีวิตห่วงชูชีพ มาช่วยชีวิตและชุดปฐมพยาบาลให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน ได้ตลอดเวลาไว้</p> <p>3) กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดให้บริการเพื่อควบคุมดูแลและให้ความช่วยเหลือในกรณีเหตุฉุกเฉินทั้งนี้เจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำต้องมีความรู้เกี่ยวกับการปฐมพยาบาลเบื้องต้นได้อย่างถูกต้องวิธี</p> <p>4) กำหนดให้มีข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน อาทิเช่น</p> <ul style="list-style-type: none"> - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง - ผู้ที่เป็น โรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด ไข้หวัดใหญ่ หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ 	<p>โครงการจัดเจ้าหน้าที่ติดตามดูแลตรวจสอบโครงสร้างและความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>1.)ตรวจสอบป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีและสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน</p> <p>2.)ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำวันสระว่ายน้ำเช่น โฟมช่วยชีวิตห่วงชูชีพมาช่วยชีวิตและชุดปฐมพยาบาลให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้</p> <p>3.)มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลช่วยเหลือและอำนวยความสะดวกตลอดเวลา</p> <p>4.)ตรวจสอบป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจนและอยู่ในสภาพดีเสมอ</p> <ul style="list-style-type: none"> -ดูแลตรวจสอบอ่างล้างมือบริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ ที่ล้างเท้า ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของที่วางหรือเก็บรองเท้าสำหรับผู้ให้บริการให้อยู่ในสภาพดีเสมอ - ดูแลรักษาและทำความสะอาดห้องน้ำและห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำให้สะอาดอยู่เสมอ 	ไม่มี	ภาคผนวก ข.1 รูปหน้า 30-38

รายงานผลการมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

โครงการ เดอะนิช ไอดี พระราม 2 เฟส1
ฉบับประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะนิช ไอดี พระรามที่2 เฟส1 ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด(มหาชน)
ฉบับประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม ปี 2567 ในระยะดำเนินการ

+ องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	-	เอกสารอ้างอิง
<p>4.2. สุขภาพ และการสาธารณสุข (ต่อ)</p>	<p>- ห้ามนำอาหารและเครื่องดื่มเหลือขวดแก้วเข้าภายในพื้นที่สระ ว่ายน้ำ</p> <p>- เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปีต้องมีผู้ปกครองหรือผู้ฝึกสอนคอยดูแล</p> <p>- วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ</p> <p><u>ด้านคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ</u></p> <p>1) จัดให้มีอุปกรณ์เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่เครื่องดูดตะกอนแปลงชนิดชนิดลวดทองเหลืองและ พลาสติกกรรมทั้งตะแกรงข้อวัสดุแขวนลอย</p> <p>2) ตรวจสอบและทำความสะอาดสระว่ายน้ำและพื้นที่โดยรอบ อย่างสม่ำเสมอ</p> <p>3) จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำ ในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมเพื่อให้มีความรู้ เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำและการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ</p>	<p>- ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำเช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพมาช่วยชีวิตและชุดปฐมพยาบาลให้อยู่ในสภาพที่พร้อม ใช้งานได้ตลอดเวลาไว้</p> <p>1.)จัดให้เจ้าหน้าที่ใช้อุปกรณ์เครื่องมือสำหรับใช้ทำ ทำความสะอาดสระว่ายน้ำได้แก่เครื่องดูดตะกอนแปลง ชนิดชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติกกรรมทั้งตะแกรง ข้อวัสดุแขวนลอยทำความสะอาดทุกวัน</p> <p>2.)ทำความสะอาดทุกวัน</p> <p>3.)จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรม การดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาล สิ่งแวดล้อม</p>	<p>ไม่มี</p>	<p>ภาคผนวก ข.1 รูปหน้า 30-38</p>

รายงานผลการมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

โครงการ เดอะนิช ไอดี พระราม 2 เฟส1
ฉบับประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะนิช ไอดี พระรามที่2 เฟส1 ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด(มหาชน)
ฉบับประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม ปี 2567 ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่ สามารถปฏิบัติตาม มาตรการฯและ แนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2. สุขภาพ และการสาธารณสุข (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> ● <u>จุดตรวจสอบ</u> ตรวจสอบภายในบริเวณสระว่ายน้ำและบริเวณ โดยรอบสระว่ายน้ำทั้งหมดหากพบสภาพสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆอยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ชำรุดเสียหาย ให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที ● <u>ความถี่</u> ทุกวัน ● <u>ผู้รับผิดชอบ</u> นิติบุคคลอาคารชุด 	ไม่มี	ภาคผนวก ข.1 รูปหน้า 30-38

รายงานผลการมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

โครงการ เดอะนิช ไอดี พระราม 2 เฟส1
ฉบับประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะนิช ไอดี พระรามที่2 เฟส1 ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด(มหาชน)
ฉบับประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม ปี 2567 ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่ สามารถปฏิบัติตาม มาตรการฯและ แนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2. สุขภาพ และการสาธารณสุข (ต่อ)		มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพในสระว่ายน้ำ <ul style="list-style-type: none"> ● ดัชนีที่ตรวจวัด <ul style="list-style-type: none"> - ความเป็นกรด – ด่าง (pH) - ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Chlorine) - ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ Escherichia coli, Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa ● จุดเก็บตัวอย่าง ● ตรวจวัดคุณภาพน้ำภายในสระว่ายน้ำ จำนวน 2 จุด 	ไม่มี	ภาคผนวก ข.1 หน้า 30-38

รายงานผลการมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

โครงการ เดอะนิช ไอดี พระราม 2 เฟส1
ฉบับประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะนิช ไอดี พระรามที่2 เฟส1 ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด(มหาชน)
ฉบับประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม ปี 2567 ในระยะดำเนินการ

องค์กรประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่ สามารถปฏิบัติตาม มาตรการฯและ แนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2. สุขภาพ และการสาธารณสุข (ต่อ)		<p>โดยพิจารณาเก็บตัวอย่างในบริเวณสระว่ายน้ำสำหรับ เด็ก 1 จุด (ลึกประมาณ 0.60 เมตร) และสระว่ายน้ำ ผู้ใหญ่ 1 จุด (ลึกประมาณ 1.20 เมตร)</p> <ul style="list-style-type: none"> ● <u>ช่วงเวลา/ความถี่</u> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำในรัชนี ความเป็น กรด-ด่าง (pH) และปริมาณคลอรีน อิสระคงที่ (Free Chlorine) ทุกวันวันละ 2 ครั้ง และตรวจวัดดัชนีที่เหลือทั้งหมดเดือนละ 1 ครั้ง ● <u>ผู้รับผิดชอบ</u> <ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลอาคารชุด 	ไม่มี	ภาคผนวก ข.1 รูปหน้า 30-38

รายงานผลการมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

โครงการ เดอะนิช ไอดี พระราม 2 เฟส1
ฉบับประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะนิช ไอดี พระรามที่2 เฟส1 ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด(มหาชน)
ฉบับประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม ปี 2567 ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่ สามารถปฏิบัติตาม มาตรการฯและ แนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2. สุขภาพ และการสาธารณสุข (ต่อ)	<p>1) จัดให้มีพนักงานบริเวณชั้นหลังคาเพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกอาคาร</p> <p>2) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง เช่น</p> <ul style="list-style-type: none"> - ระบบสัญญาณเตือนภัย เช่น หากควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุคงไม่เครื่องตรวจจับความร้อนเครื่องตรวจจับควันและอุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย - ระบบป้องกันอัคคีภัย/ผจญเพลิง เช่น น้ำสำรองดับเพลิงตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงทางอำเภอและทางหนีไฟตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคารและกฎหมาย/ข้อบังคับอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง โดยอุปกรณ์-เครื่องมือในระบบดังกล่าวต้องได้รับการออกแบบและติดตั้งให้มีประสิทธิภาพการทำงานตามมาตรฐานที่เป็นที่ยอมรับ <p>3) ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยและพนักงาน โครงการทราบวิธีปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงโดยจัดให้มีคู่มือฉุกเฉินและติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟและอุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณจุดลิฟของทุกชั้นรวมทั้งจัดทำป้ายเหลืองแสงแสดงเส้นทางหนีไฟออกเป็นระยะๆ</p>	<p>1)) จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบพนักงานบริเวณชั้นหลังคาเพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกอาคาร</p> <p>2.) โครงการจัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลรักษา ระบบเครื่องมือและอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์ใช้งาน ได้อย่างมีประสิทธิภาพ ทุกวัน</p> <p>3.) โครงการจัดให้มีกิจกรรมจัดฝึกอบรมให้ความรู้กับทีมงานและผู้พักอาศัยทุกปีอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง วิธีปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงโดยจัดให้มีคู่มือฉุกเฉินและติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟและอุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณจุดลิฟของทุกชั้นรวมทั้งจัดทำป้ายเหลืองแสงแสดงเส้นทางหนีไฟออกเป็นระยะๆ</p>	ไม่มี	ภาคผนวก ข.1

รายงานผลการมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

โครงการ เดอะนิช ไอดี พระราม 2 เฟส1
ฉบับประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะนิช ไอดี พระรามที่2 เฟส1 ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด(มหาชน)
ฉบับประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม ปี 2567 ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่ สามารถปฏิบัติตาม มาตรการฯและ แนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2. สุขภาพ และการสาธารณสุข (ต่อ)	<p>4) จัดให้มีมาตรการ/ แผนฉุกเฉินหรือแผนอพยพผู้คนรวมถึงมาตรการ ประสานงานขอช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยภายนอก เพื่อความสะดวกรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉินรวมถึงจัดให้มีการ ฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p> <p>5) จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการและให้มีการฝึกอบรม เจ้าหน้าที่ภายในทีมรวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องให้มีความรู้ความ ชำนาญในการปฏิบัติตามมาตรการ/ แผนฉุกเฉินดังข้อ 2</p> <p>6) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆเป็นประจำ ตามที่ระบุในคู่มือให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ</p> <p>7) จัดทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้าติด ไว้หน้าห้องเครื่องไฟฟ้า</p> <p>8) บริเวณห้องเครื่องไฟฟ้าติดป้ายชื่อสถานที่ติดต่อหรือเบอร์โทร ติดต่อในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุหรือกระแสไฟฟ้าขัดข้อง</p> <p>9) จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้าอย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง</p>	<p>4.)โครงการจัดให้มีกิจกรรมจัดฝึกอบรมให้ความรู้กับ ทีมงานและผู้พักอาศัยทุกปีอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p> <p>5.)โครงการจัดให้มีกิจกรรมในการปฏิบัติตาม มาตรการ/ แผนฉุกเฉิน จัดฝึกอบรมให้ความรู้กับ ทีมงานและผู้พักอาศัยทุกปีอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p> <p>6.)จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบ ป้องกันอัคคีภัยต่างๆทุกวัน</p> <p>7.)มีป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจาก ไฟฟ้าติดไว้หน้าห้องเครื่องไฟฟ้า</p> <p>8.)ติดตั้งป้ายชื่อสถานที่ติดต่อหรือเบอร์โทรติดต่อใน กรณีที่เกิดอุบัติเหตุหรือกระแสไฟฟ้าขัดข้อง</p> <p>9.)จัดให้มีการตรวจสอบระบบความปลอดภัยของหม้อ แปลงไฟฟ้าทั้งหมดทุกอาคารอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p>	ไม่มี	ภาคผนวก ข.1 รูปหน้า 40-42

รายงานผลการมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

โครงการ เดอะนิช ไอดี พระราม 2 เฟส1

ฉบับประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะนิช ไอดี พระรามที่2 เฟส1 ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด(มหาชน)
ฉบับประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม ปี 2567 ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่ สามารถปฏิบัติตาม มาตรการฯและ แนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4. การบดบังแสงแดด	<p>1) จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบที่ได้รับผลกระทบด้านบดบังแสงแดดเนื่องจากการพัฒนาโครงการสิ้นพระชนม์ผลต่อกิจวัตรประจำวันและการพักอาศัยไปจากเดิมอย่างเห็นได้ชัด อาทิเช่น การตากผ้าไม่แห้งเป็นต้น โดยโครงการจะมีการจัดตั้งจดหมายไปยังผู้อยู่อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการในระยะ 100 เมตรหรือบริเวณที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ เพื่อให้ได้รับทราบว่ามีปัญหาเรื่องผลกระทบจากการบดบังแสงแดดอันเนื่องมาจากอาคารของโครงการนั้นให้ดำเนินการแจ้งกับทางโครงการ โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับทางโครงการ ณ วันที่เริ่มการก่อสร้างจนถึง 1 ปี แรกนับจากที่โครงการเปิดดำเนินการหรือจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด</p> <p>2) จัดให้มีคณะกรรมการไตรภาคีอันประกอบด้วยตัวแทนเจ้าของโครงการ ตัวแทนผู้ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและลมอันเกิดจากโครงการและตัวแทนจากหน่วยงานราชการหรือตัวแทนที่เป็นคนกลางซึ่งไม่ได้มีส่วนได้ส่วนเสียกับโครงการได้ร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสมเป็นรูปธรรมและเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย</p>	<p>เนื่องจาก อาคาร โครงการไม่ใช่อาคารสูงจากการประเมินพบว่าระยะทางที่เงาอาคารทอดยาวสูงสุดได้แต่ละฤดูกาล 57-58 เมตร ทั้งนี้เมื่อพิจารณาจากกิจกรรมจากพื้นที่ใกล้เคียงโดยรอบพื้นที่โครงการส่วนใหญ่จะเป็นบ้านพักอาศัยอาคารพาณิชย์และสำนักงานซึ่งกลุ่มอาคารดังกล่าวไม่สามารถหลีกเลี่ยงการถูกบดบังแสงแดดได้และมีกิจกรรมที่ต้องใช้แสงอาทิตย์ ทั้งนี้การพัฒนาโครงการก่อให้เกิดเงาบดบังแสงในบางช่วงเวลาเช้าหรือบ่าย มิได้บดบังแสงตลอดทั้งวันดังนั้นกลุ่มอาคารที่ได้รับผลกระทบจึงได้รับแสงตามช่วงเวลาที่กล่าวไว้แล้วข้างต้นผลกระทบที่จะเกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ</p>	ไม่มี	

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะนิช ไอดี พระรามที่2 เฟส1 ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด(มหาชน)
ฉบับประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม ปี 2567 ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่ สามารถปฏิบัติตาม มาตรการฯและ แนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.5. การบดบังทิศทางลม	<p>1) จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบระยะ 100 เมตรในกรณีที่พิสูจน์ได้ว่าโครงการก่อให้เกิดผลกระทบทั้งด้านการบดบังลมซึ่งจะส่งผลกระทบต่อกิจวัตรประจำวันและการพักอาศัยไปจากเดิมอย่างเห็นได้ชัด อาทิเช่นการระบายอากาศและการถ่ายเทอากาศ เป็นต้น โดยโครงการจะมีการจัดส่งจดหมายไปยังผู้อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการในระยะ 100 เมตรเพื่อให้รับทราบว่ามีปัญหาเรื่องผลกระทบจากการบดบังลมอันเนื่องมาจากอาคาร ของโครงการนั้นให้ดำเนินการแจ้งกับทางโครงการซึ่งทางโครงการจะทำการตรวจสอบและแก้ไขโดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับทางโครงการตั้งแต่ช่วงการดำเนินการก่อสร้างจนถึง 1 ปีแรก นับจากที่โครงการเปิดดำเนินการหรือจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด</p> <p>2) จัดให้มีคณะกรรมการไตรภาคีอันประกอบด้วยตัวแทนเจ้าของโครงการตัวแทนผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและลม อันเกิดจากโครงการและตัวแทนจากหน่วยงานราชการหรือตัวแทนที่เป็นคนกลางซึ่งไม่ได้มีส่วนได้ส่วนเสียได้ร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสมเป็นรูปธรรมและเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย</p>	<p>1.)เมื่อพิจารณาถึงลักษณะการวางตัวของอาคารของโครงการรูปทรงเป็นแท่งสี่เหลี่ยมพื้นผิวด้านและรูปตัว L จะวางตัวในแนวทิศเหนือได้ตามแนวเขตที่ดินโดยอาคาร โครงการมีความสูงจากพื้นที่ดินที่ก่อสร้างถึงพื้นชั้นดาดฟ้าพื้นชั้นหลังคาประมาณ 22.95 เมตรจึงไม่จัดเป็นอาคารสูงและมีระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดินโดยรอบถึงตัวอาคารที่ระยะประมาณ 3.20 ถึง 34.96 เมตรโดยจัดให้เป็นพื้นที่สีเขียวและที่จอดรถซึ่งจะช่วยให้มีอากาศถ่ายเทสะดวกและช่วยกระจายปริมาณความร้อนออกสู่บรรยากาศภายนอกดังนั้นสภาพการระบายอากาศของพื้นที่โดยรอบโครงการถึงค่อนข้างดีระดับผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>2.)จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตจอมทอง ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ นิติบุคคลอาคารชุด</p>	ไม่มี	

รายงานผลการมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

โครงการ เดอะนิช ไอดี พระราม 2 เฟส1
ฉบับประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะนิช ไอดี พระรามที่2 เฟส1 ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด(มหาชน)
ฉบับประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม ปี 2567 ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่ สามารถปฏิบัติตาม มาตรการฯและ แนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.6. การบดบังสัญญาณวิทยุ โทรทัศน์	<p>จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบในกรณีที่พิสูจน์ได้ ว่าเกิดจากการดำเนินการโครงการทั้งนี้โครงการจะจัดส่งจดหมายไปยังผู้ อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการในระยะ 100 เมตรเพื่อให้รับทราบว่ามี ปัญหาเรื่องสัญญาณโทรทัศน์นั้นให้ดำเนินการแจ้งกับโครงการเพื่อที่จะ ตรวจสอบและปรับปรุงโดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่ ช่วงการดำเนินการก่อสร้างจนถึงวันจดทะเบียนอาคารชุดเท่านั้นซึ่งแนว ทางแก้ไขมีดังนี้</p> <p>- กรณีปรับปรุงปีสัญญาณโทรทัศน์ทำการปรับทิศทางปีกรับสัญญาณ โทรทัศน์เพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิมในกรณีที่ไม่สามารถปรับ ทิศทางปีกรับสัญญาณโทรทัศน์ได้ถ้าเพิ่มส่วนประกอบของปีกรับสัญญาณ แต่ละช่อง 3 5 7 9 NBT และ Thai PBS หรือในกรณีที่ไม่สามารถปรับปรุง ปีกรับสัญญาณโทรทัศน์ได้โครงการจะติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมที่ สามารถรับชมได้เฉพาะสถานีโทรทัศน์จำนวน 6 ช่อง ซึ่งได้แก่ ช่อง 3 5 7 9 NBT และ Thai PBS</p>	<p>เมื่อโครงการสร้างแล้วเสร็จจะมีอาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น จำนวน 3 หลัง มีความสูงจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้น ชั้นคาเฟ่ประมาณ 22.95 เมตร ซึ่งอาคารจะวางตัวในแนวทิศ เหนือได้ตามแนวเขตที่ดินโดยมีอาคารข้างเคียง ได้แก่ บ้านพัก อาศัยสูง 2 ชั้น ทางทิศเหนือบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น ทางทิศใต้ บ้านพักอาศัยสูง 1-2 ชั้น ทางทิศตะวันออก สำนักงานประปา สาขาตากสินและสำนักงานประปาสาขาสุขสวัสดิ์ทางทิศ ตะวันตก ทั้งนี้เมื่อพิจารณาแต่ความสูงของอาคารที่มีความสูง เพียง 8 ชั้น พบว่าระดับผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำหรือไม่ ก่อให้เกิดผลกระทบในการบดบังขึ้นวิทยุและโทรทัศน์ต่อพื้นที่ โดยรอบโครงการแต่อย่างใด</p> <p>- การปรับปรุงจานรับสัญญาณดาวเทียมจะทำการปรับ ทิศทางของจานรับสัญญาณดาวเทียมเพื่อให้สามารถรับ สัญญาณได้เหมือนเดิม</p>	ไม่มี	

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะนิช ไอดี พระรามที่2 เฟส1 ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด(มหาชน)
ฉบับประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม ปี 2567 ในระยะดำเนินการ

เอกสารอ้างอิง :

1.สรุปผลการพิจารณารายการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะนิช ไอดี พระรามที่2 เฟส1 วันที่ 17 พฤษภาคม 2556 ที่ ทส 1009.5/5610 สิ่งที่ส่งมาด้วย

-สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

- แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.รายงานผลการตรวจสอบอาคารประจำปี 2566 โดย บริษัท คอนสตรัคชั่น ออดิท จำกัด/ <http://www.constructionaudit.biz/>

-ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของอาคาร

-ตรวจสอบระบบและอุปกรณ์ประกอบของอาคารเช่นระบบไฟฟ้า,ระบบปรับอากาศ,ระบบสุขอนามัยและสิ่งแวดล้อม

-การตรวจสอบสถานะของระบบและอุปกรณ์ต่างๆ

- การตรวจสอบระบบบริหารจัดการเพื่อความปลอดภัยในอาคาร

3. รายงานการตรวจเช็ค,ทดสอบและบำรุงรักษาระบบไฟแรงสูงและแรงต่ำโดย บริษัท เอ็มบีเอส อิเลคทริก จำกัด

4. รายงานการตรวจวัดคุณภาพน้ำดี น้ำเสีย น้ำผ่านระบบการบำบัด และน้ำระบายน้ำ โดยบริษัท อาควา นิชิฮาระ คอร์ปอเรชั่น จำกัดwww.aquanishihara.com